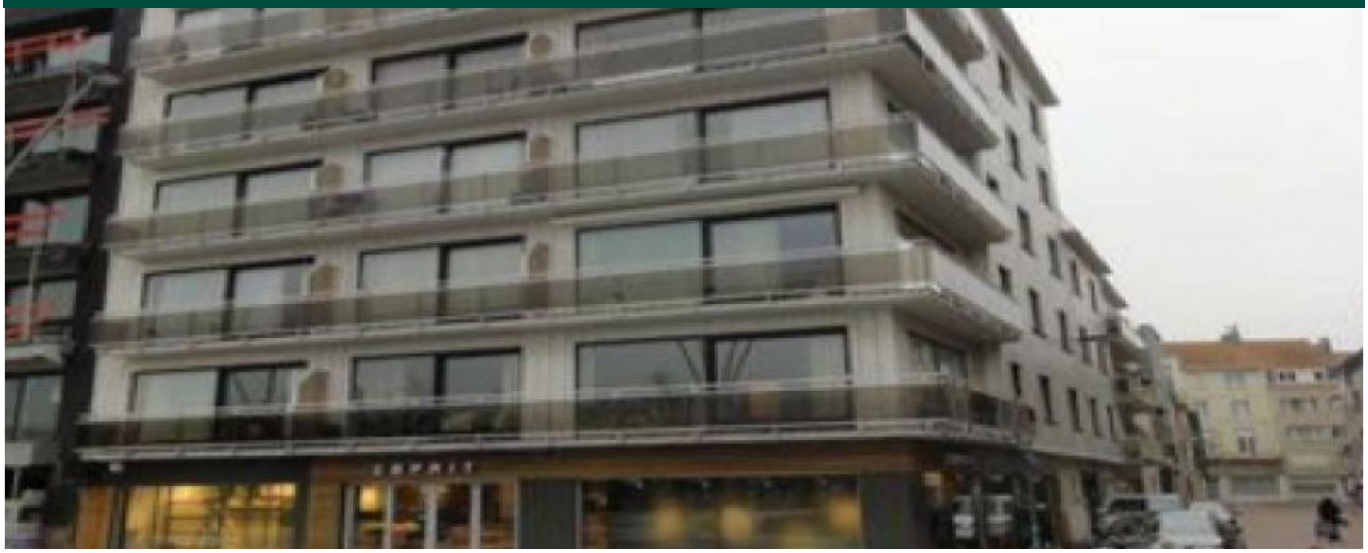
CONSULTANCY

# Kerkstraat 145 Blankenberge

**A.6340**

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

Het betreft een schitterend gelegen hoekpand op de belangrijkste winkelstraat van Blankenberge, de Kerkstraat. Winkelenseignes in de nabije omgeving : Pearle, Bart Smit, Blokker, Mobistar, Standaard Boekhandel, GB, enz. … Drukste winkelstraat van Blankenberge die aansluit op de markt met het station voor de deur, parkeergelegenheid en openbaar vervoer.

- verhuurd aan Esprit - volledig opnieuw heringericht door de huurder in 2013. Alles werd hoogwaardig afgewerkt volgens het nieuwe concept van Esprit. Huurder heeft enorm geïnvesteerd in de winkel. - actuele huuropbrengst : 59.718,00 €/jaar - aanvang huurcontract : 01/07/2012 De marktconforme huurwaarde is geraamd op ca. 118.000,00 €/jaar.

## Voorwaarden / extra info

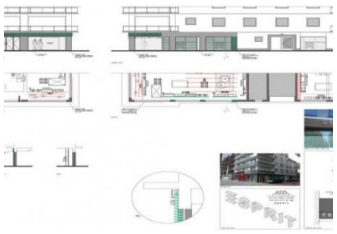
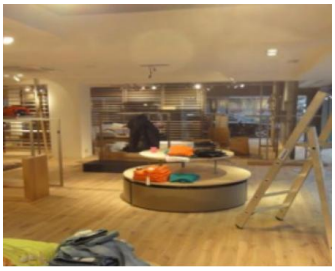
Verkoopprijs : 1.695.000,00 € (exclusief registratierechten en notariskosten) Ereloon Mertens Vastgoed is ten laste van de koper (3 % op de gerealiseerde verkoopprijs + BTW)

## Foto's









## Locatie




**MERTENS VASTGOED NV**
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
http://www.mertensvastgoed.be