

KMO /
INDUSTRIE

Aven Ackers 11 Verrebroek

A.1912

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het betreft een bedrijfsgebouw bestaande uit magazijnen en burelen, gelegen op de KMO-zone "Aven Ackers" te Verrebroek. Het gebouw geniet een uitstekende bereikbaarheid met de op- en afritten van de N49 (Antwerpen - Knokke) op circa 1 kilometer. De haven bevindt zich op enkele minuten rijden.

Oppervlakte

Unit 1 (rechts)

Magazijnruimte : ± 400 m²

Kantoorruimte : ± 175 m²

Buitenterrein : ± 200 m²

Appartement van ± 175 m² kan afzonderlijk of in combinatie bij de bedrijfsruimten gehuurd worden.

Unit 2 (links)

Magazijnruimte : ± 625 m²

(inclusief ± 35 m² kantoor / magazijnierslokaaltje)

Technische beschrijving

Unit 1 Magazijnruimte

- staalconstructie
- vrije hoogte : ± 4 meter
- polybetonvloer
- verwarming : hete luchtblazers op aardgas
- 1 sektionaal poort : elektrisch bedienbaar
- ruim buitenterrein & parking voor en naast het gebouw Kantoren
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- airconditioning
- elektriciteits- , data- en telefoonaansluiting
- kitchenette
- sanitair dames en heren + douche
- ruime parking

Unit 2

- staalconstructie
- vrije hoogte : ± 6 meter
- polybetonvloer
- verwarming : hete luchtblazers op aardgas
- 1 sektionaal poort : elektrisch bedienbaar
- lichtstraat
- kwikdamplampen

- sanitaire voorzieningen
- kantoor / magazijnierslokaal met douche
- ruime parking voor het gebouw

Voorwaarden / extra info

Unit 1: 3.000,00 €/maand – beschikbaar vanaf juli 2018

Unit 2: 2.800,00 €/maand – onmiddellijk beschikbaar

Appartement: 900,00 €/maand (exclusief onroerende voorheffing & btw)

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32497422991
gilles@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32471728912
pl@mertensvastgoed.be