

KANTOREN

Nijverheidsstraat 70 Wommelgem

B.4181

130,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Functionele Kantoorruimtes langs de E313 (Antwerpen - Hasselt)

Het betreft functionele kantoren in een recent gebouw, gelegen langs de E313 Antwerpen - Hasselt. Het gebouw is omgeven door een ruime parking.

Op een strategische locatie langs de E313 tussen Antwerpen en Hasselt bieden wij hoogwaardige kantoorruimtes te huur aan in een recent bedrijfsgebouw. Dit moderne kantoorgebouw combineert efficiënte werkplekken met uitstekende faciliteiten en een ruime parkeergelegenheid. De kantoren zijn geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare, energiezuinige en professioneel uitgeruste werkomgeving.

Kantoorruimte en huurvoorwaarden

- **Totale oppervlakte:** 1.200 m² (opsplitsbaar)
- **Huurprijs:** €130/m²/jaar
- **Parking:** Ruime parkeerfaciliteiten rondom het gebouw (1 parkeerplaats per 30 m²)
 - Huurprijs: €850 per parkeerplaats per jaar
 - **Laadpalen** worden binnenkort geïnstalleerd
- **Duurzaamheid:** Nieuwe dakisolatie en aanwezigheid van zonnepanelen

Specificaties en faciliteiten

- Representatieve **inkomhal** met trap en lift

- **Verhoogde computervloer** voor optimale bekabeling en infrastructuur
- **Aluminium draai-kipramen** met dubbele beglazing voor uitstekende isolatie
- **Zonneblinden** voor efficiënte zonwering en temperatuurregeling
- **Geïntegreerde airconditioning** voor een comfortabel binnenklimaat
- **Landschapskantoor (open ruimte)** met flexibele indelingsmogelijkheden
- **Kitchenette** voor facilitaire voorzieningen
- **Sanitair** voor dames en heren

Uitstekende bereikbaarheid en ligging

Deze kantoorruimtes bevinden zich op een zichtlocatie langs de E313, een belangrijke verbindingsweg tussen Antwerpen en Hasselt. De centrale ligging zorgt voor vlotte bereikbaarheid voor zowel medewerkers als klanten. Dankzij de ruime parkeergelegenheid en toekomstige laadpalen is het kantoorgebouw geschikt voor bedrijven die belang hechten aan zowel mobiliteit als duurzaamheid.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Oppervlakte

2de verdieping : 1.200m² (opsplitsbaar)

Technische beschrijving

EPC: X (20230427-0011853398-NR-1) / 0 kWh (m²jaar)

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 130,00 €/m²/jaar

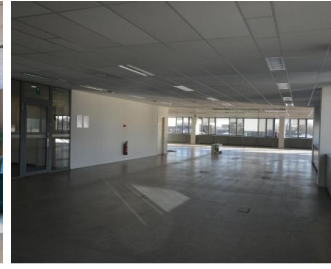
Parkeerplaatsen : 850,00 €/plaats/jaar (exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing : op aanvraag

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be