

KANTOREN

# BEDRIJVENLAAN MECHELEN

A.4237

138,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft prestigieuze nieuwbouwkantoren in een rustige groene omgeving, vlakbij het centrum van Mechelen en de E19 Antwerpen - Brussel.

## Oppervlakte

<b>BUILDING</b>	<b>OPPERVLAKTE</b>	<b>BESCHIKBAAR</b>
<b>1</b> Bedrijvenlaan 7-9	3.408 m <sup>2</sup> (2.877 m <sup>2</sup> op niv.+1 en 531 m <sup>2</sup> op niv.0)	Vanaf 01/01/2022
<b>2</b> Bedrijvenlaan 3-5	849 m <sup>2</sup>	Vanaf 01/01/2022
<b>3</b> Bedrijvenlaan 1	153 m <sup>2</sup>	Beschikbaar
<b>4</b> Bedrijvenlaan 4	6.798 m <sup>2</sup>	Vanaf 01/10/2021

## Technische beschrijving

- verhoogde computervloer
- centrale verwarming op aardgas

- kitchenette voorzien
- sanitair dames en heren
- ruime parking ondergronds : 1 plaats per 27m<sup>2</sup>
- airconditioning

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs : archief : 57,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

kantoor : 138,00 €/m<sup>2</sup>/jaar (exclusief registratiekosten)

Voorschotten op Onroerende Voorheffing : 21,98 €/m<sup>2</sup>/jaar

Voorschotten op Gemeenschappelijke lasten : 37,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Kosten Parking : 925,00 €/plaats/jaar : binnenplaatsen

475,00 €/plaats/jaar : buitenplaatsen

Lasten : 75,00 €/plaats/jaar

## **Foto's**



## **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Gunter Luyckx  
+32475290997  
[gl@mertensvastgoed.be](mailto:gl@mertensvastgoed.be)