

KANTOREN

# LEDEGANCKKAAI ANTWERPEN

A.5984

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

Het betreft een nieuwe ontwikkeling ten zuiden van het stadscentrum met 60.000 m<sup>2</sup> kantoren, 18.000 m<sup>2</sup> winkelruimte, 2.000 woningen, 2 scholen en een kinderdagverblijf in een nieuw groen stadsdeel aan het water.

## Oppervlakte

LOT 3 : GREEN DESK

start werken mei 2015 / oplevering december 2016

verdieping	oppervlakte	verkoopwaarde	constructiewaarde	grondwaarde
-1 : parkeerplaatsen	20-tal/verdieping	30.000,00 €/plaats + registratie en BTW	/	/
gelijkvloers	969 m <sup>2</sup>	2.422.500,00 €	2.078.027,59 €	344.472,41 €
1ste verdieping	974 m <sup>2</sup>	2.435.000,00 €	2.088.097,33 €	346.902,07 €
2de verdieping	verkocht			
3de verdieping	verkocht			

## LOT 9

start werken en oplevering : nog te bepalen

verdieping	oppervlakte	verkoopwaarde	constructiewaarde	grondwaarde
-1 : parkeerplaatsen	20-tal/verdieping			
gelijkvloers	600 m <sup>2</sup>			
1ste verdieping	600 m <sup>2</sup>	op aanvraag		
2de verdieping	600 m <sup>2</sup>			
3de verdieping	600 m <sup>2</sup>			

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gunter Luyckx  
+32475290997  
[gl@mertensvastgoed.be](mailto:gl@mertensvastgoed.be)