

KANTOREN

NOORDERLAAN 147 ANTWERPEN

A.4023

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het betreft een gerenoveerd kantoorgebouw, ten noorden van Antwerpen, op een belangrijke invalsweg naar het centrum, vlakbij op- en afritten van de ring.

Oppervlakte

| Verdieping | Oppervlakte | Huur/m ² /jaar | Maandhuur | Totale huisvestingskost/maand |
|------------|--------------------|---------------------------|------------|-------------------------------|
| 2 | 750 m ² | € 105,00 | € 6.562,50 | € 10.187,50 |
| 3 | 433 m ² | € 105,00 | € 3.788,75 | € 5.881,58 |
| 3 | 662 m ² | € 105,00 | € 5.792,50 | € 8.992,17 |
| 3 | 375 m ² | € 105,00 | € 3.281,25 | € 5.093,75 |
| 4 | 659 m ² | € 105,00 | € 5.766,25 | € 8.951,42 |
| 4 | 659 m ² | € 105,00 | € 5.766,25 | € 8.951,42 |
| 4 | 750 m ² | € 105,00 | € 6.562,50 | € 10.187,50 |
| 5 | 750 m ² | € 105,00 | € 6.562,50 | € 10.187,50 |
| 6 | 306 m ² | € 115,00 | € 2.932,50 | € 4.411,50 |
| 8 | 449 m ² | € 115,00 | € 4.302,92 | € 6.473,08 |
| 8 | 869 m ² | € 115,00 | € 8.327,92 | € 12.528,08 |

| | | | | |
|----|---------------------|----------|-------------|-------------|
| 9 | 954 m ² | € 115,00 | € 9.142,50 | € 13.753,50 |
| 10 | 659 m ² | € 115,00 | € 6.315,42 | € 9.500,58 |
| 10 | 659 m ² | € 115,00 | € 6.315,42 | € 9.500,58 |
| 12 | 675 m ² | € 115,00 | € 6.468,75 | € 9.731,25 |
| 12 | 375 m ² | € 115,00 | € 3.593,75 | € 5.406,25 |
| 13 | 2068 m ² | € 120,00 | € 20.680,00 | € 30.675,33 |

Beschikbaar: 1/08/2023

Technische beschrijving

Kantoor

- inkomhal met 6 liften waarvan 1 met toegangscontrole en 1 goederenlift met laad- en los ruimte (aparte ingang)
- vasttapijt vloerbedekking
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- elektriciteit- en telefoonaansluiting aanwezig in het gebouw
- zonneblinden, airconditioning
- vloerkabelgoten
- aluminium ramen met dubbele beglazing en zonnwerend glas
- toegangscontrole
- sanitair dames en heren
- ruime parking, parkingratio : 1/40 m²
- restaurant op gelijkvloerse verdieping

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: kantoor verdieping 2 tot 5: 150,00 €/m²/jaar

: kantoor verdieping 6 tot 12: 115,00 €/m²/jaar

: kantoor verdieping 13: 120,00€/m²/jaar

Parking: Buitenstaanplaats 850,00 €/jaar

: Binnenstaanplaats 925,00 €/jaar

Voorschot op service kosten: ca. 39,00 €/m²/jaar

(Conciërge, verwarming, water, onderhoud gemeenschappelijke delen, airco)

Voorschotten onroerende voorheffing: ca. 19,00 €/m²/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be