

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Kriekenstraat 35 4 Ranst

C.1227

2.900,00 €/maand



Beschrijving

Dit magazijn met kantoorruimte is gelegen in een rustige zijstraat van de Herentalsebaan in Ranst, op slechts 10 minuten rijden van het bekende rondpunt in Wommelgem.

Deze locatie vormt een uitstekend logistiek knooppunt dankzij de directe aansluiting op de E313 (richting Hasselt, Herentals en Luik), de E34 (naar Turnhout en Nederland) en de R11 (Autolei), die een vlotte verbinding biedt met de Antwerpse regio.

Naast de goede bereikbaarheid geniet u hier ook van ruime parkeergelegenheid aan het pand zelf.

Kortom, dit pand combineert bereikbaarheid, comfort en ligging tot de ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

Oppervlakte

Magazijnruimte: $\pm 650 \text{ m}^2$

Kantoorruimte GLV: $\pm 70 \text{ m}^2$

Kantoorruimte 1^{ste} verdieping: $\pm 70 \text{ m}^2$

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 6.5 m
- Vloer: polybeton 3 T/m²
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja: nee
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie voorziening/nooddeur/rookdetectie
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Parking: verhard

Kantoor

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie voorziening
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

Watertoets

P score: A

G Score: Onbekend

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 2.900,00 €/maand

+ voorschot O.V 330,00 €/maand

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Raf Verbiest
02 226 21 02
rv@mertensvastgoed.be