

KMO /
INDUSTRIE

Fotografielaan 14 Antwerpen - WILRIJK

C.1222

23.500,00 €/jaar



Beschrijving

Op een strategische locatie in Wilrijk, in een vlot bereikbare industriezone nabij de A12, E19 en de Antwerpse Ring, bevindt zich dit multifunctionele bedrijfsgebouw van in totaal 3.522 m². Het pand biedt een ideale combinatie van opslagruimte, kantoorvoorzieningen en een klantgerichte showroom, wat het uitermate geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals logistiek, productie, groothandel of commerciële dienstverlening.

Het gebouw bestaat uit een magazijn van 1.824 m² met hoge poorten en voldoende vrije hoogte voor stockage of verwerking. De kantoorruimte van 972 m² is netjes ingericht en voorzien van aparte burelen, vergaderruimtes, sanitair en een kitchenette. Daarnaast is er een showroom van 726 m² met veel lichtinval en goede zichtbaarheid naar de straatzijde - ideaal voor productpresentatie of ontvangst van klanten.

Er is ruime parkeergelegenheid voorzien op het terrein en voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer. Dankzij de flexibele indeling en multifunctioneel karakter biedt dit pand mogelijkheden op maat van zowel KMO's als grotere bedrijven die nood hebben aan een professionele uitvalsbasis in de Antwerpse regio.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: ± 4692m²

Magazijnruimte: ± 1824m²

Kantoorruimte: ± 927m²

showroom: ± 726m²

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Constructie: staal - beton
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: enkelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 7,5m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers op gas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine) 15000V
- Zonnepanelen: ja -> 332 stuks met groenstroomcertificaat
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 4 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- 1 laad en loskade
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie/ camerasysteem (app)
- Mezzanine: 250 m²
- Sanitaire voorzieningen
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind - verhard - verlicht

Kantoor

- Gelegen aan de voor-/zijgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} en 2^{de} verdieping
- Inkomhal met trap en lift
- Plintkabelgoten - vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouw ledverlichting
- Zonneblinden

- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op elektriciteit
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten & landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking van 25 plaatsen

Voorwaarden / extra info

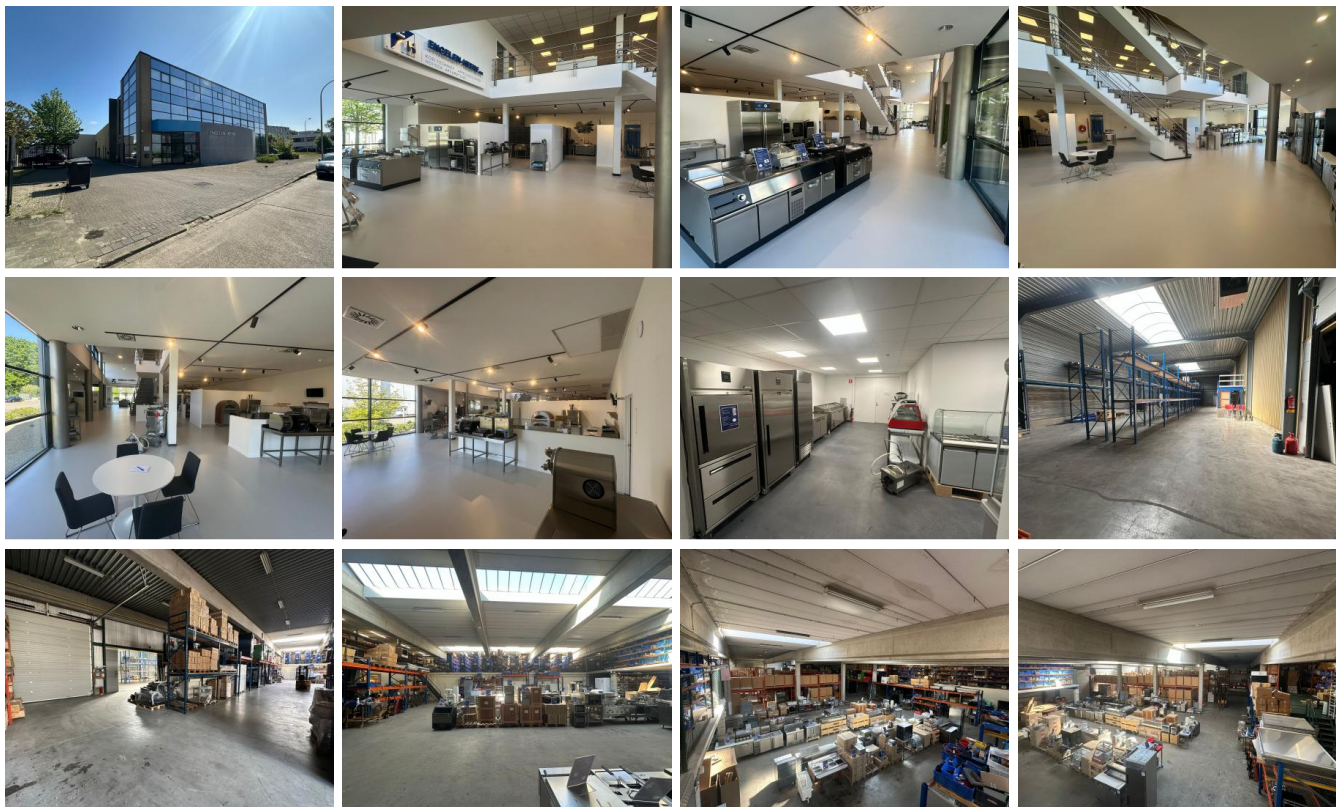
Gevraagde verhuurprijs: 23.500 €/maand

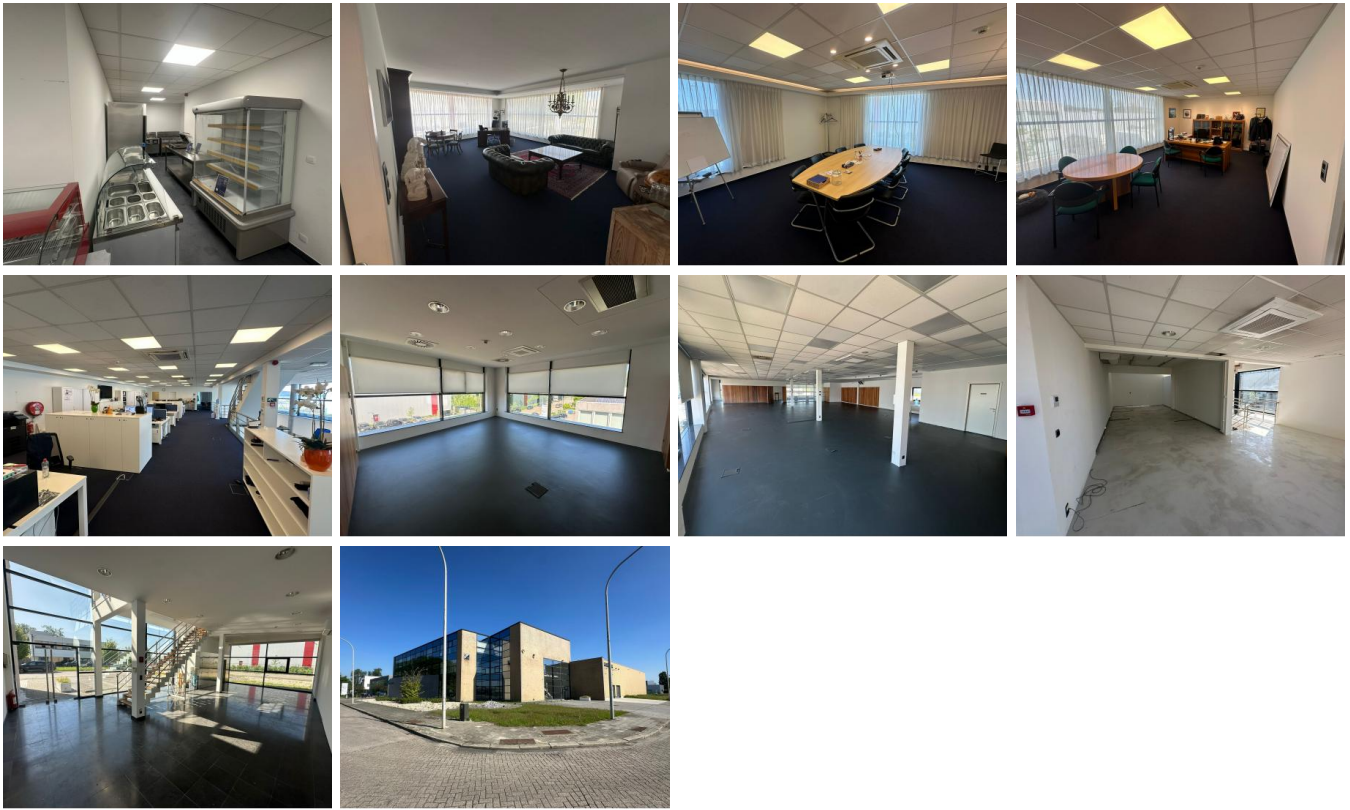
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

onroerende voorheffing effectief te betalen : 31.945,52 €

Beschikbaarheid: overeen te komen

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Raf Verbiest
02 226 21 02
rv@mertensvastgoed.be