

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Industrielaan 3 11 Kapellen

C.1213

2.500,00 €



Beschrijving

Het betreft een KMO-unit met kantoor gelegen in het KMO ZONE, Bosco Park te Kapellen, op 10 minuten van de E19 (Antwerpen-Breda), op- en afrittencomplex Sint Job-in't Goor.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: $\pm 260 \text{ m}^2$

Magazijnruimte: $\pm 240 \text{ m}^2$

Kantoorruimte GVL: $\pm 20 \text{ m}^2$

Kantoorruimte 1^{ste} verdieping: $\pm 90 \text{ m}^2$

Mezzanine: $\pm 55 \text{ m}^2$

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige/ lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/rookdetectie
- Mezzanine: 55 m²
- Sanitaire voorzieningen
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: 5 parkeerplaatsen / verhard / verlicht / laadpaal

Kantoor

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking: 5 parkeerplaatsen

Vastgoedinformatie

- Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
- Stedenbouwkundige bestemming: KMO-zone
- Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht
- Voorkooprecht: geen voorkooprecht
- Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

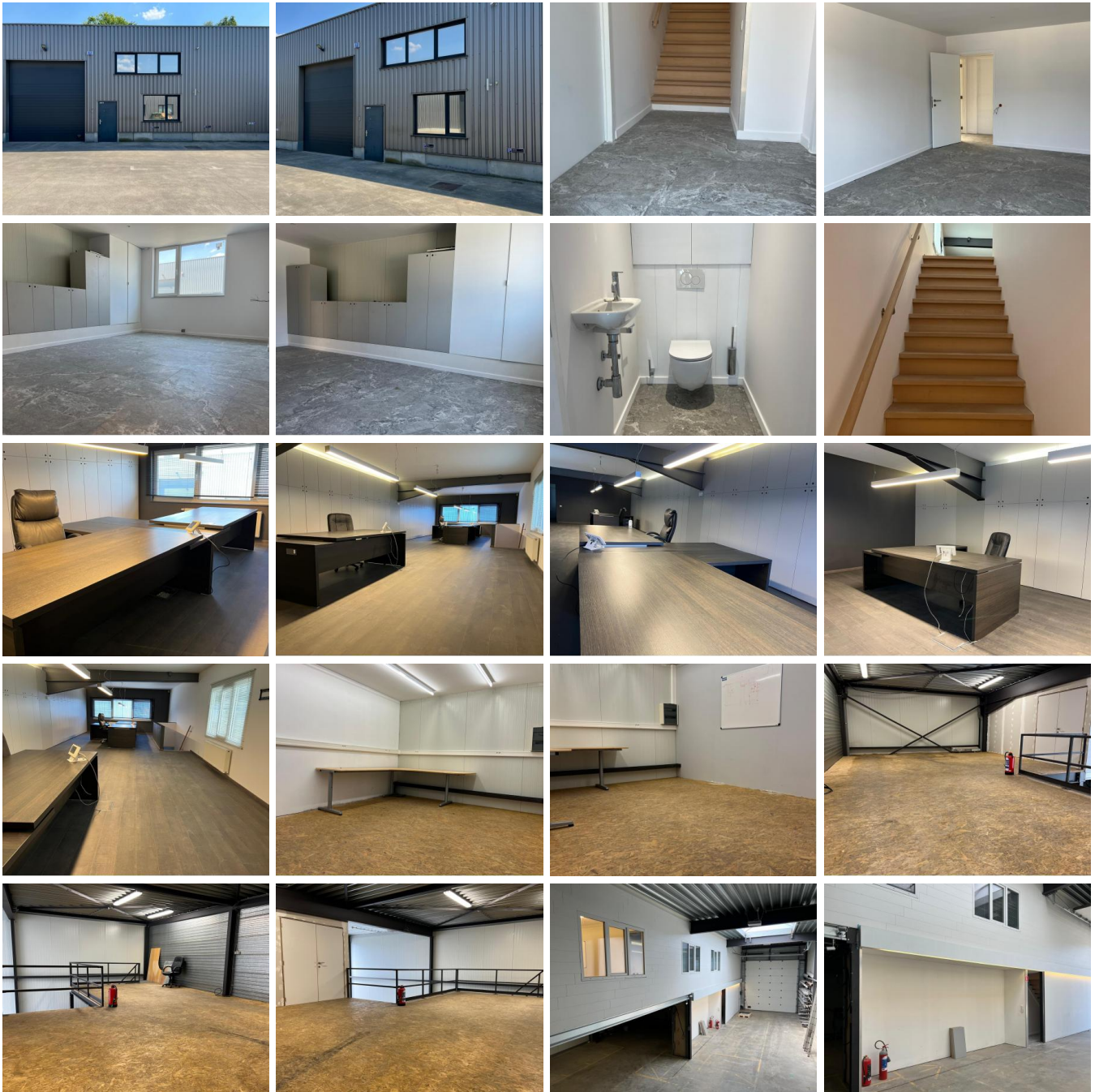
Watertoets

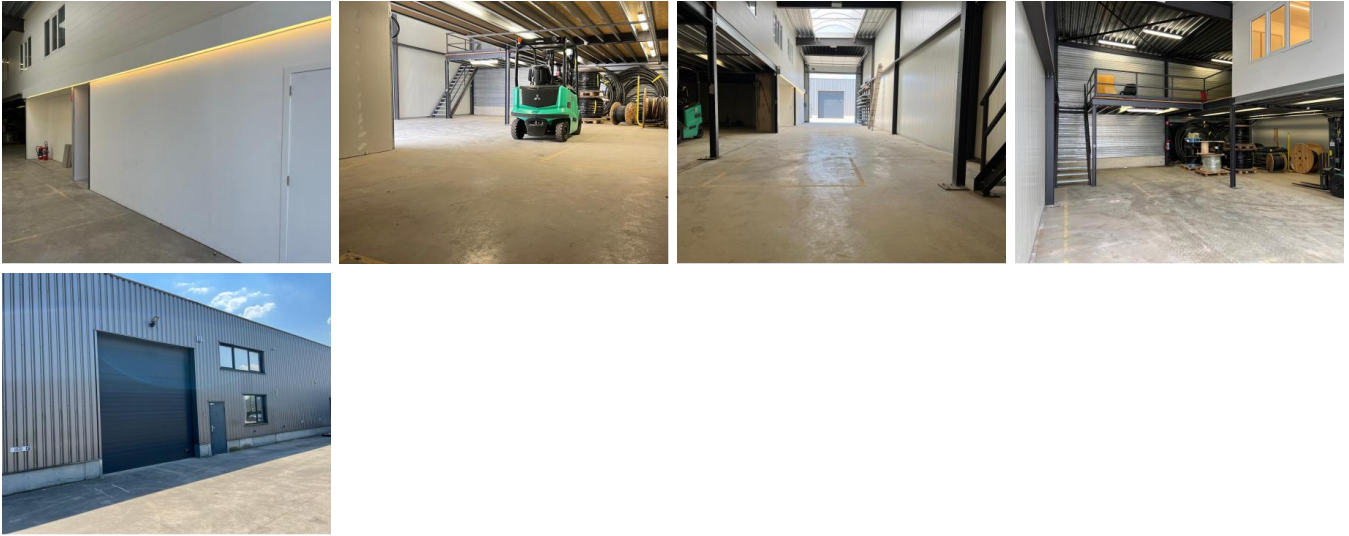
- P score: A
- G Score: A
- Mogelijk/effactief overstromingsgevoelig gebied: nee
- Afgebakend overstromingsgebied: nee
- Afbakende oeverzone: nee
- Risicozone voor overstroming: nee
- **EPC B**
- **Certificaatnummer:** 20250123-003507687-KNR-1

Voorwaarden / extra info

- Gevraagde verhuurprijs: 2.500,00 €/maand
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)
- Onroerende voorheffing: ± 1.800,00 €/2024 (150,00 €/maand)
- Gemeenschappelijke lasten: 120,00 €/maand
- Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
 +32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
 +32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be