

KMO /
INDUSTRIE

Walemstraat 88 DUFFEL

C.1203

1.713,00 €/unit 1

1.773,00 €/unit 2



Beschrijving

Op een strategische locatie te Duffel bieden wij twee nieuwbouw KMO-units te huur aan. Deze moderne units van **266 m²** en **257 m²** zijn volledig uitgerust en onmiddellijk beschikbaar.

- **Unit 1:** 266 m²
- **Unit 2:** 257 m²
- **Voorzieningen:** Sanitair en verlichting
- **Locatie:** Walemstraat 88, Duffel – centraal gelegen tussen Antwerpen en Brussel met uitstekende bereikbaarheid

Geschikt voor:

- Kleine en middelgrote ondernemingen
- Opslag, lichte productie of andere professionele activiteiten

Voordelen:

- **Instapklaar:** Volledig uitgerust en klaar voor gebruik
- **Functioneel ontwerp:** Efficiënte indeling voor uiteenlopende toepassingen
- **Uitstekende bereikbaarheid:** Vlot bereikbaar via belangrijke verbindingswegen

Interesse?

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse op het nummer 03/226 21 02.

Oppervlakte

Oppervlakte Unit 1: 266 m²

Oppervlakte Unit 2: 257 m²

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: LED
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Amperage: 32 Amp.
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels
- Sanitaire voorzieningen
- Parking: verhard

Watertoets

P score: D

G Score: DAfgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: **Unit 1** 1.713,00 €/maand

Unit 2 1.773,00 €/maand

Beschikbaarheid: bij oplevering voorjaar 2025

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be