

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Wijtschotbaan 3 Schoten

C.1199

2.515.000,00 €/unit 1

855.000,00 €/unit 2



Beschrijving

Deze ruime gebouwen, gelegen aan de Wijtschotbaan, liggen +/- 200 meter van het Albertkanaal.

Oppervlakte

UNIT 1 - Prijs: € 2.515.000,00

Totale terrein oppervlakte: +/- 1.443,18 m²

Magazijnruimte: +/- 1.255 m²

Kantoorruimte gelijkvloers: +/- 188,18 m²

Kantoorruimte 1^{ste} verdieping: +/- 161,50 m²

Parkeerplaatsen: 12

UNIT 2 - Prijs: € 855.000,00

Magazijnruimte: +/- 547 m²

Sanitair aanwezig

Parkeerplaatsen: 5

Onroerende voorheffing 2024: € 10.533,89 effectief te betalen.

Voorschot gemeenschappelijke kosten: € 4.000 per kwartaal.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten/koepels
- Verlichting: TL-lampen, LED-lampen
- Vrije hoogte: 6,50 m
- Vloer: beton met een draagkracht van 3 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort: elektrisch bedienbaar 6 m² x 4,25 m²
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur/ rookdetectie/ toegangscontrole
- Mezzanine: 18 m² x 7 m²
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard/ verlicht

Kantoor

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting: deels LED, deels TL
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht
Voorkooprecht: RVV de Vlaamse Waterweg NV
Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: B
G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee
Afbakende oeverzone: nee
Risicozone voor overstroming: nee

EPC:

Voorwaarden / extra info

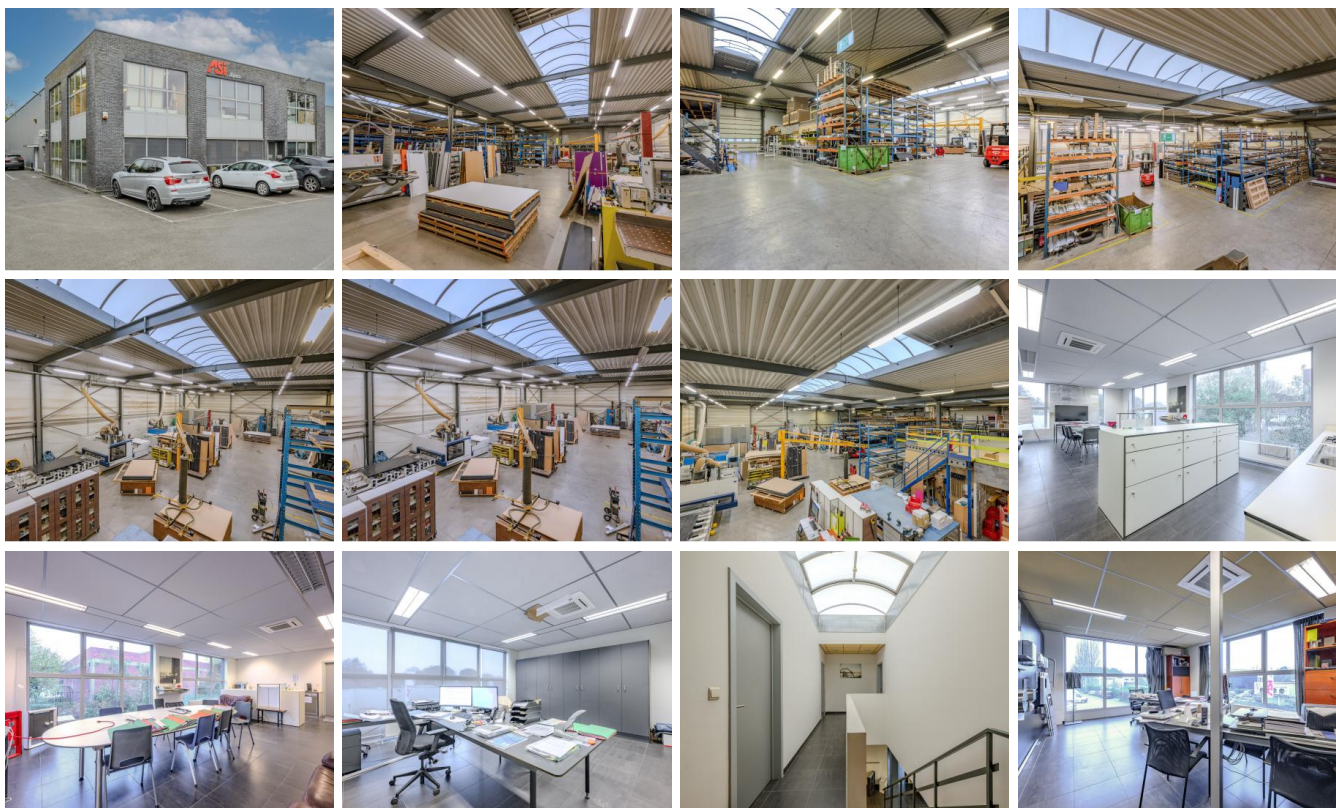
Gevraagde verkoopprijs Unit1: 2.515.000,00 €

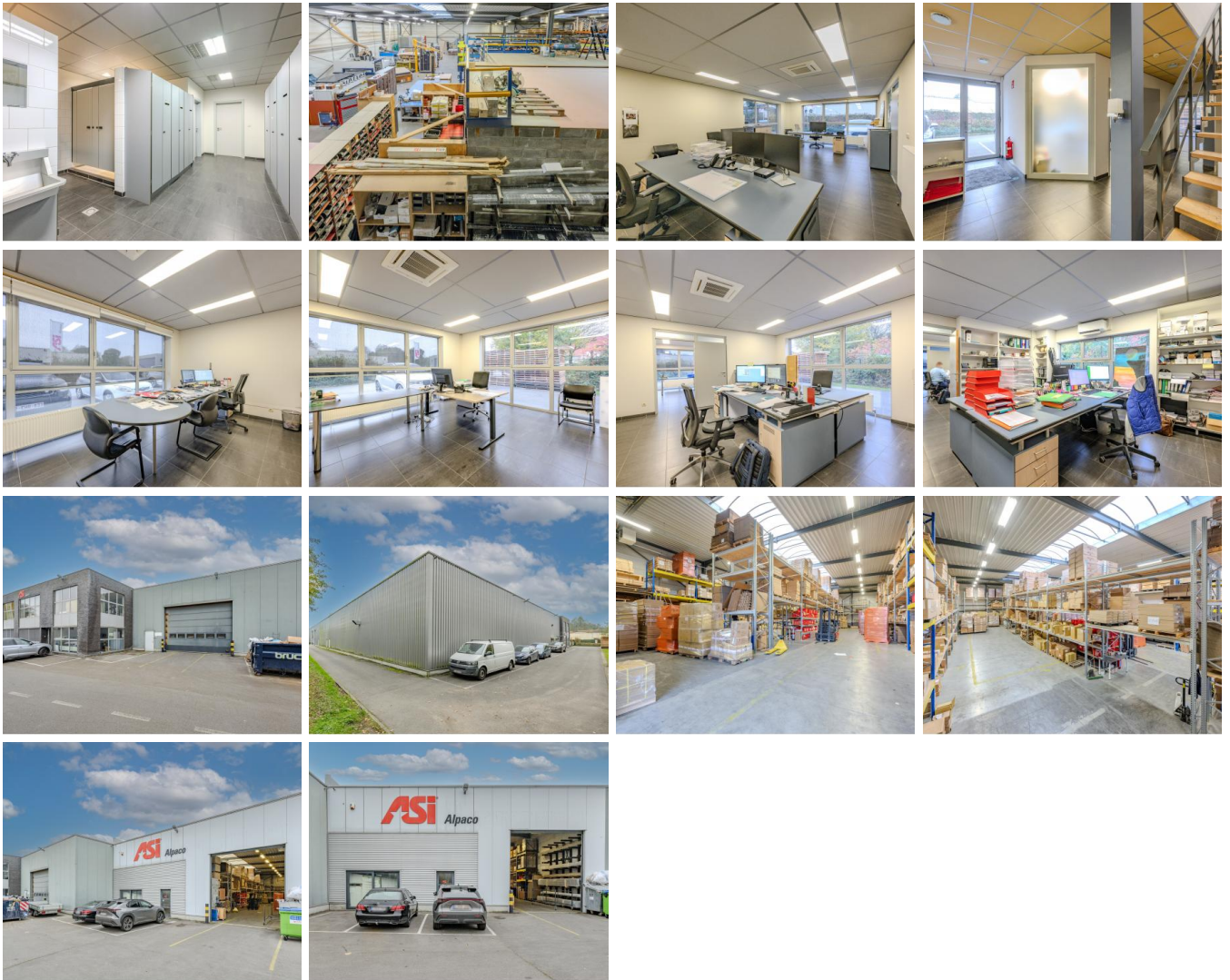
Gevraagde verkoopprijs Unit 2: 855.000,00 €

(prijzen zijn excl. btw)

Beschikbaarheid: beschikbaar bij akte

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be