

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Hogenakkerhoekstraat 8 Kruibeke

B.4529

3.600,00 €/maand



## Beschrijving

Bent u op zoek naar een modern en hoogwaardig afgewerkt kantoor in een gunstige en goed bereikbare omgeving? Deze kantoorruimte van circa 288m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw in het industriegebied van Kruibeke. Dankzij de strategische ligging bent u in slechts 15 minuten in Antwerpen en in 25 minuten in Gent. De nabijheid van de E17 biedt bovendien snelle verbindingen richting Brussel via de E34.

Het kantoor is afgewerkt met hoogwaardige materialen en uitgerust met alle moderne faciliteiten om een comfortabele werkomgeving te garanderen. Denk hierbij aan airconditioning, ventilatie, een alarmsysteem en een volledig uitgeruste keuken, etc. Dankzij de vele ramen valt er bijzonder veel natuurlijk licht binnen, wat bijdraagt aan een aangename werksfeer.

De kantoorruimte biedt een landschapsindeling die u naar wens kunt invullen. Of u nu afgesloten kantoorruimtes, een vergaderzaal of andere werkplekken nodig heeft, de ruimte kan flexibel worden ingericht om aan uw specifieke wensen te voldoen. Momenteel bevindt het kantoor zich in de laatste fase van afwerking. Tevens ook de mogelijkheid tot plaatsen van een lift indien nodig.

Bij het kantoor horen zes parkeerplaatsen, waarvan er twee zijn uitgerust met laadpalen voor elektrische voertuigen. Deze parkeerplaatsen zijn niet inbegrepen in de huurprijs. Verder is er rondom het gebouw voldoende extra parkeergelegenheid beschikbaar indien gewenst.

Onder het kantoor bevindt zich een opslagruimte van ca. 12m<sup>2</sup>, ideaal voor het opslaan van materialen of archieven. Op de site bevinden zich meerdere magazijnen, informeer zeker naar hun beschikbaarheid indien u magazijnruimte kan gebruiken.

- Bouwjaar
- 2023

## **Oppervlakte**

Totale terrein oppervlakte: +/- 6000 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 288 m<sup>2</sup> (12m<sup>2</sup> opslag mogelijk op glv)

Magazijnruimte: +/- 144 m<sup>2</sup> (beschikbaarheid op aanvraag)

Parking: +/- 6 plaatsen

## **Technische beschrijving**

### KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Inkomhal met trap/lift
- Plafond 3 meter hoogte met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Landschapskantoor
- Volledig uitgeruste keuken
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking
- 12 m<sup>2</sup> opslagmogelijkheid op gelijkvloers
- 144m<sup>2</sup> magazijn beschikbaar indien nodig

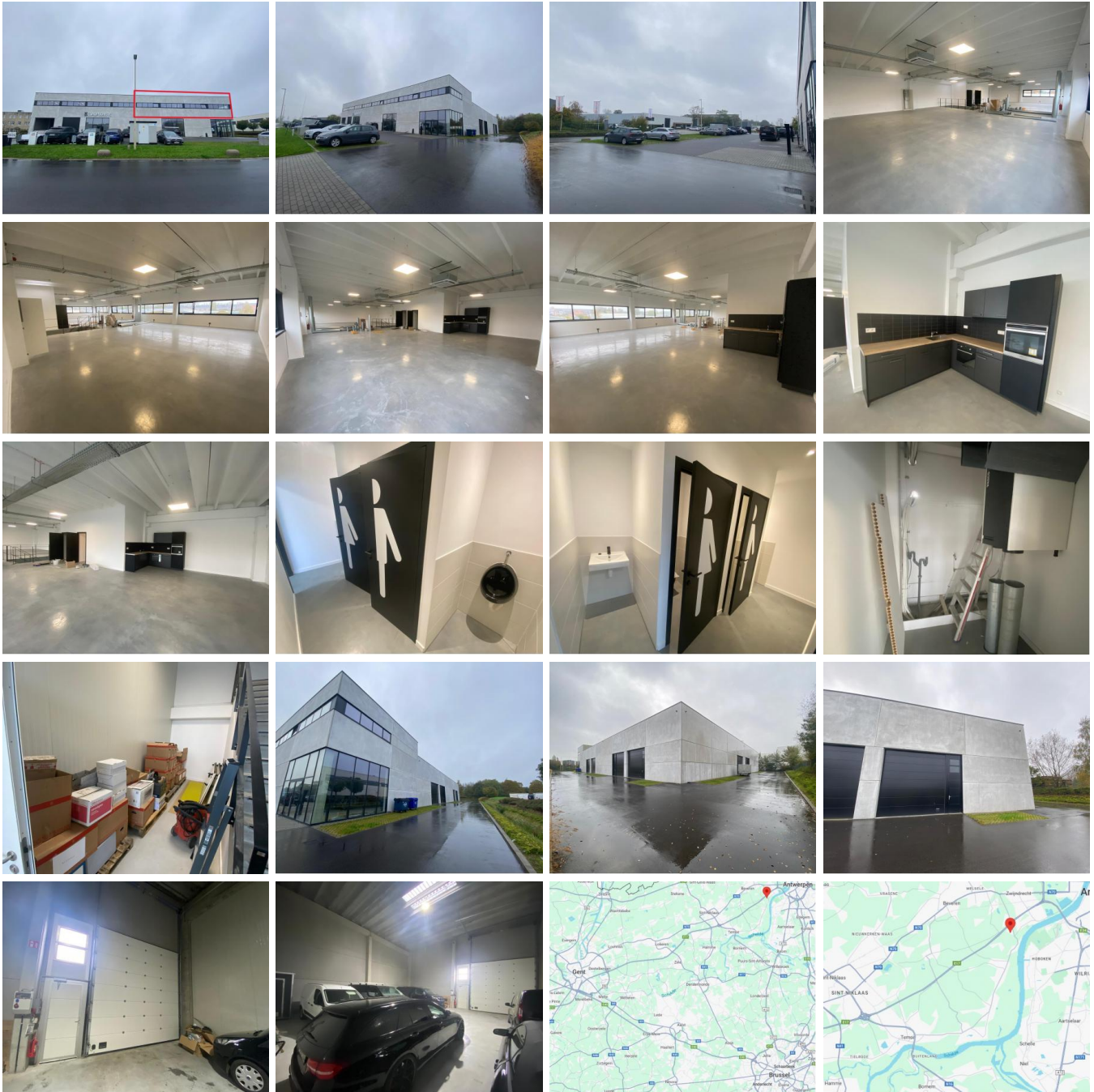
## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 3.600€/maand (kantoor)

(exclusief onroerende voorheffing, eventuele algemene kosten, parking en opslagplaats)

Beschikbaarheid: overeen te komen

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)