

KMO /  
INDUSTRIE

# Kernenergiestraat 45D Antwerpen - WILRIJK

C.1196

2.750,00 €/maand



## Beschrijving

Bent u op zoek naar een nieuwe toekomstgerichte en strategische locatie voor uw bedrijf? Deze unieke zakelijke hub biedt een ongeëvenaarde kans om uw onderneming te vestigen op een toplocatie die innovatie, groei en succes bevordert.

Hoogtepunten van deze moderne KMO-Unit:

- **Strategische Locatie:** Gelegen vlak achter de Ikea site van Wilrijk, biedt deze locatie directe toegang tot belangrijke verkeersaders en logistieke routes. Tevens zit u vlakbij het stadscentrum van Antwerpen. Hierdoor kunt u uw klanten moeiteloos bedienen en uw distributie optimaliseren.
- **State-of-the-Art Infrastructuur:** De nieuwbouw is ontworpen met het oog op efficiëntie en functionaliteit. De ruime bedrijfsruimte stelt u in staat om uw werkplek op maat in te richten, zodat deze naadloos aansluit bij uw zakelijke behoeften. De unit is voorzien van een mezzanine van 80 m<sup>2</sup> wat de opportuniteit biedt voor extra opslag of een kantoor in te bouwen. Tevens is de unit voorzien van 6 privé parkeerplekken.
- **Modern Design:** Het architectonische ontwerp van deze ontwikkeling weerspiegelt hedendaagse esthetiek en professionaliteit. Uw bedrijf zal niet alleen opvallen, maar ook een positieve indruk achterlaten op klanten, partners en bezoekers.
- **Duurzaamheid:** Steeds belangrijker wordt het belang van milieubewust ondernemen. Daarom is de nieuwbouw uitgerust met energiezuinige voorzieningen en duurzame technologieën,

waardoor u niet alleen kosten bespaart, maar ook uw ecologische voetafdruk verkleint. De unit is voorzien van zonnepanelen waardoor u met uw onderneming goedkopere energie kan afnemen en uw CO2 uitstoot kan reduceren.

## Oppervlakte

Magazijn: 256 m<sup>2</sup>

Mezzanine: 80 m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen: 6

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen, 30 stuks met een verwachte opbrengst van 11.610 kWh /jaar
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Mezzanine: 80 m<sup>2</sup>
- Parking: verhard / 6pp.
- Elektrische keuring aanwezig

## Voorwaarden / extra info

UNIT	Prijs/maand
45D	2.750,00 €/maand

### HUURPRIJS:

- Excl. BTW
- Excl. Onroerende voorheffing en algemene onkosten: € 130,00 /maand
- Excl. Zonnepanelen: € 150,00 /maand

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)