

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Carrettestraat 14 Merksem

B.4463/TH

1.350,00 €/maand

850,00 €/maand



## Beschrijving

Uitzicht op Albertkanaal in gloednieuw KMO-project.

## Oppervlakte

Totale oppervlakte: 323 m<sup>2</sup>

Kantoor gelijkvloers: 145 m<sup>2</sup>

Kantoor 1ste verdieping: 89 m<sup>2</sup>

Kantoor 2de verdieping: 89 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting

- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren
- Kelder

## **VASTGOEDINFORMATIE**

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: industrie

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: voorkooprecht bijzonder gebied vlaamse wooncode

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

## **Watertoets**

P score: D

G Score: D

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

EPC: C

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs:

Gelijkvloers: 1.350,00 €/maand

1<sup>ste</sup> verdieping: 850,00 €/maand

2<sup>de</sup> verdieping: 850,00 €/maand

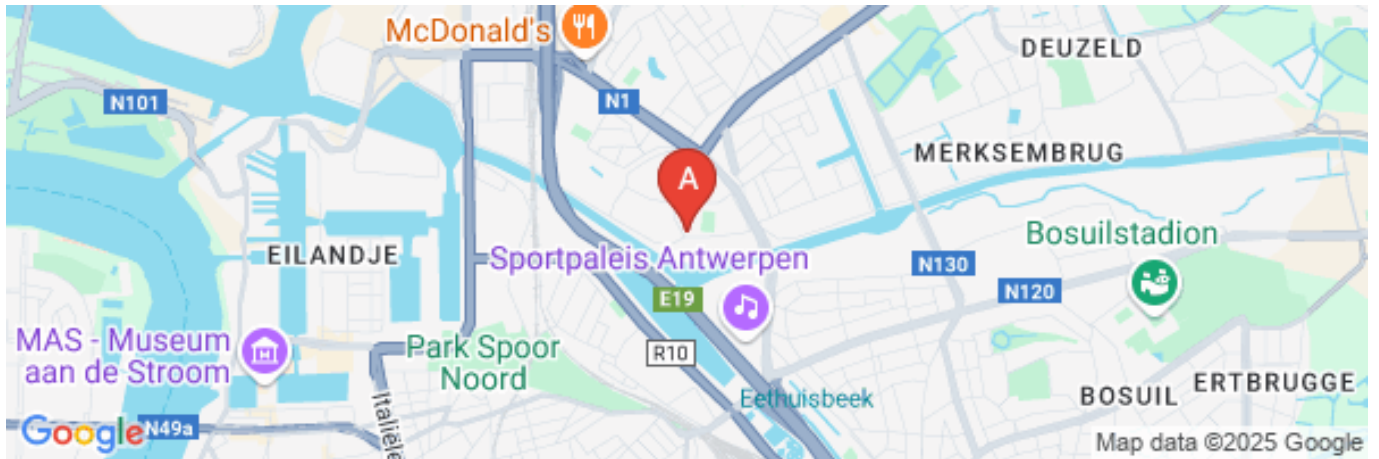
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

## **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)

### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Andreas Hoskens  
+32 0479 13 75 53  
[ah@mertensvastgoed.be](mailto:ah@mertensvastgoed.be)