

KANTOREN

Lange Lozanastraat ANTWERPEN

B.4526

175,00 €/m²/jaar

185,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Compass ligt in een levendige buurt vol eetgelegenheden, zoals Boker Tov (mediterraan), Lokal (Belgisch-Frans), A Tavola of Brusketta (Italiaans), Loncin (klassiek), Les Années Folles (14,5 Gault&Millau-punten) en meer van de beste restaurants van de stad. Dit bruisende culinaire tafereel, vlak voor de deur, biedt meer variatie dan welke bedrijfskantine dan ook kan bieden.

Compass kan worden aangepast aan jouw specifieke behoeften; wij bieden volledige flexibiliteit om de ruimte echt eigen te maken. Geavanceerde klimaatplafondpanelen koelen en verwarmen jouw kantoor passief, waardoor het hele jaar door een comfortabele temperatuur wordt gegarandeerd. Ontworpen om kantormuren te huisvesten die je eenvoudig kunt installeren, maken de panelen het ook gemakkelijk om vergaderruimtes te creëren en de indeling van je kantoor aan te passen. Het ontwerp van het gebouw maximaliseert natuurlijk licht. Met ramen rondom biedt het adembenemende panorama's van de stad, evenals schilderachtige uitzichten op een groot park. Elk detail, van de moderne sanitaire voorzieningen tot de verfijnde afwerkingen, is gloednieuw en zorgt voor een premium werkomgeving die functionaliteit combineert met esthetische aantrekkingskracht.

Oppervlakte

VERDIEPING	GEBOUW LINKS	GEBOUW RECHTS	TOTAAL m ²
5 ^{de}	+/- 405 m ²	+/- 571 m ²	+/- 976 m ²
4 ^{de}	+/- 619 m ²	+/- 561 m ²	+/- 1180 m ²
3 ^{de}	+/- 652 m ²	+/- 627 m ²	+/- 1279 m ²
2 ^{de}	+/- 652 m ²	+/- 627 m ²	+/- 1279 m ²
1 ^{STE}	628 m ²	+/- 277 m ² +/-315 m ²	+/- 1220 m ²
GLV	364 m ²	+/- 579 m ²	+/- 943 m ²
-1	179 Parkeerplekken +		+/- 6877 m²
-2	Fietsenstalling + Douches		
-3			

EPC: in opmaak

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijzen

Kantoren 1^{ste} t.e.m. 4^{de} verdieping: €175/m²/jaar

Kantoren 5^{de} verdieping (topfloor): €185/m²/jaar

Parkeerplaatsen: €1.500/plaats/jaar

Parkeerplaatsen met laadpunt: €1.850/plaats/jaar

EPC: X (20230811-0007053721-NR-1) / 0 kWh (m²jaar)

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be