

KANTOREN

Stokerijstraat 29/A6 Wijnegem

B.4525

1.690.000,00 €



Beschrijving

Schitterende high-end kantoor / loft aan de zonnige kant in het project "Kanaal" van Axel Vervoordt, een omgebouwde industriële distilleerderij die een culturele en residentiële gemeenschap is geworden.

Oppervlakte

Kantoor / Loft: 261 m² met een terras van 18 m²

Technische beschrijving

- inkomhal met trap & lift
- plintkabelgoten
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning in een kamer (optie voor meer)
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten & landschapskantoor (open)

- kitchenette & eetruimte
- sanitair dames en heren met douche
- parking*
- EPC: C

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: ja
 Stedenbouwkundige bestemming: woongebied
 Dagvaardingen: nee
 Voorkooprecht: nee
 Verkavelingsvergunning: nee
 Beschikbaarheid: bij akte

Overstromingsgevoeligheid: Geen

P-score: A

G-Score: A

Voorwaarden / extra info

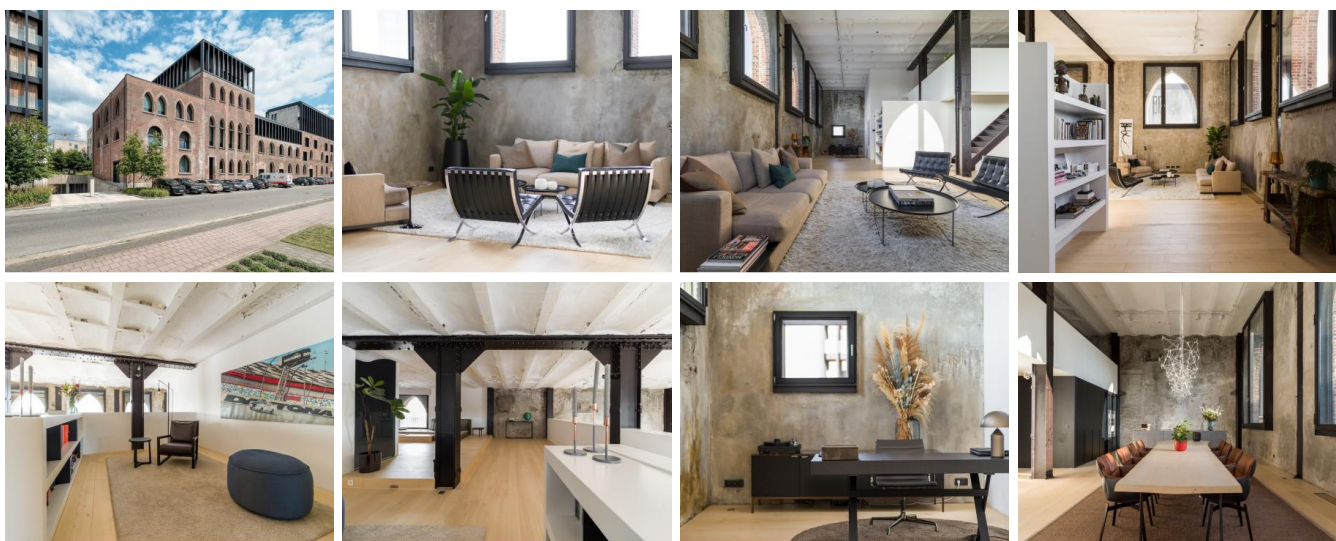
Gevraagde verkoopprijs: 1.690.000,00 €
 (exclusief overdrachtskosten)

Kadastraal Inkomen: 1.668,00 €

* Bij te kopen 2 ondergrondse staanplaatsen voorzien van laadpunt: 50.000,00 €

* Garagebox voor meerdere wagens met berging: 75.000,00 €

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
 +32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be