

KMO /  
INDUSTRIE

# Pierstraat 355 RUMST

C.1162

4.200,00 €/maand



## Beschrijving

Showroom met werkplaats / opslagruimte en een zeer ruime parking gelegen vlakbij de A12. De locatie is gemakkelijk te bereiken en beschikt eveneens over een ruime afgesloten parking. Ideaal pand voor het presenteren van uw producten in een stijlvolle omgeving. De grote raampartijen zorgen voor véél natuurlijk licht. Achter de showroom bevindt zich een ruime atelier / opslagplaats, perfect voor het opslaan van voorraad.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 340 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 35 m<sup>2</sup>

Showroom: +/- 175m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal

- Geïsoleerde wanden: ytong
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 35 m<sup>2</sup>
- Vloer: beton
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja:
- 1 sectionaal poort:

#### Buiten Opslag / Parking

- Terrein oppervlakte: 440 m<sup>2</sup>
- Verharding: asfalt
- Verlichting: nee
- Omheining: ja

#### Kantoor / Showroom

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair
- Ruime parking

### Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 4.200 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing)

Beschikbaarheid: 11/2024

### Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)