

KMO /  
INDUSTRIE

# Rijkmakerlaan 5/6 Essen

C.1157

75,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft 2 KMO units in een nieuwbouw KMO bedrijvenpark op een uitstekende locatie.

## Oppervlakte

Unit	Oppervlakte
Unit 5I	240 m <sup>2</sup>
Unit 5H	240 m <sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Strakke gevel sandwichpanelen wit met stevige silex en zwarte betonplint
- Verlichting op d buitengevel
- Lichtstraat met geïntegreerde rookluiken
- EPB- conform
- Brandklasse C
- Waterput voor hemelwaterrecuperatie
- Per unit septische put 2.00L

- Polybetonvloer van 3 ton/m<sup>2</sup>
- Mogelijkheid zonnepanelen en ander technische installaties op het dak
- Automatische sectionaalpoort
- Deur met elektrisch slot
- Aansluiting water/gas/internet

## Voorwaarden / extra info

75€/m<sup>2</sup>/jaar (exclusief BTW + algemene kosten + onroerende voorheffing)

## Foto's



## Locatie

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025

**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)