

KMO /
INDUSTRIE

Mechelsesteenweg 279 C-D KONTICH

C.1094

1.850.000,00 €



Beschrijving

Unieke kans om uw bedrijf in het felbegeerde bedrijventerrein "Blauwesteen" te vestigen. Dit state-of-the-art KMO-pand combineert een strategische locatie met indrukwekkende faciliteiten, waardoor het de perfecte plek is voor uw onderneming om te gedijen.

Kenmerken:

1. Magazijnruimte van 1.150m²

- Verwarmd voor optimale werkomstandigheden.
- Twee sectionale poorten voor eenvoudige toegang en logistieke efficiëntie.
- Vrije hoogte van 6 meter voor flexibele opslagmogelijkheden.
- Gebouwd in 2008 en steeds uitermate goed onderhouden

2. Kantoor van 300m²

- Goed onderhouden met uitermate veel lichtinval op de eerste verdieping.
- Creëer een productieve werkomgeving voor uw team.
- Door de grote glaspartijen staat u in rechtstreeks contact met uw atelier/opslagruimte

3. Parkeergelegenheid

- 12 parkeerplaatsen beschikbaar voor uw medewerkers en klanten.
- Waarvan 4 parkeerplaatsen uitgerust met laadpalen voor elektrische voertuigen.
- Ruimte voor groene initiatieven met zonnepanelen op het dak.

4. Uitstekende Ligging

- Gelegen op de as van Antwerpen-Mechelen-Brussel voor optimale bereikbaarheid.
- Gemakkelijke toegang tot belangrijke transportroutes en snelwegen.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 1.150 m²

Kantoorruimte: +/- 300 m²

Parking: 12 plaatsen

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: heteluchtblazers
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur - Sanitaire voorzieningen
- Parking: verhard
- Elektrische keuring: ja

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het 1ste verdieping
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing - Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

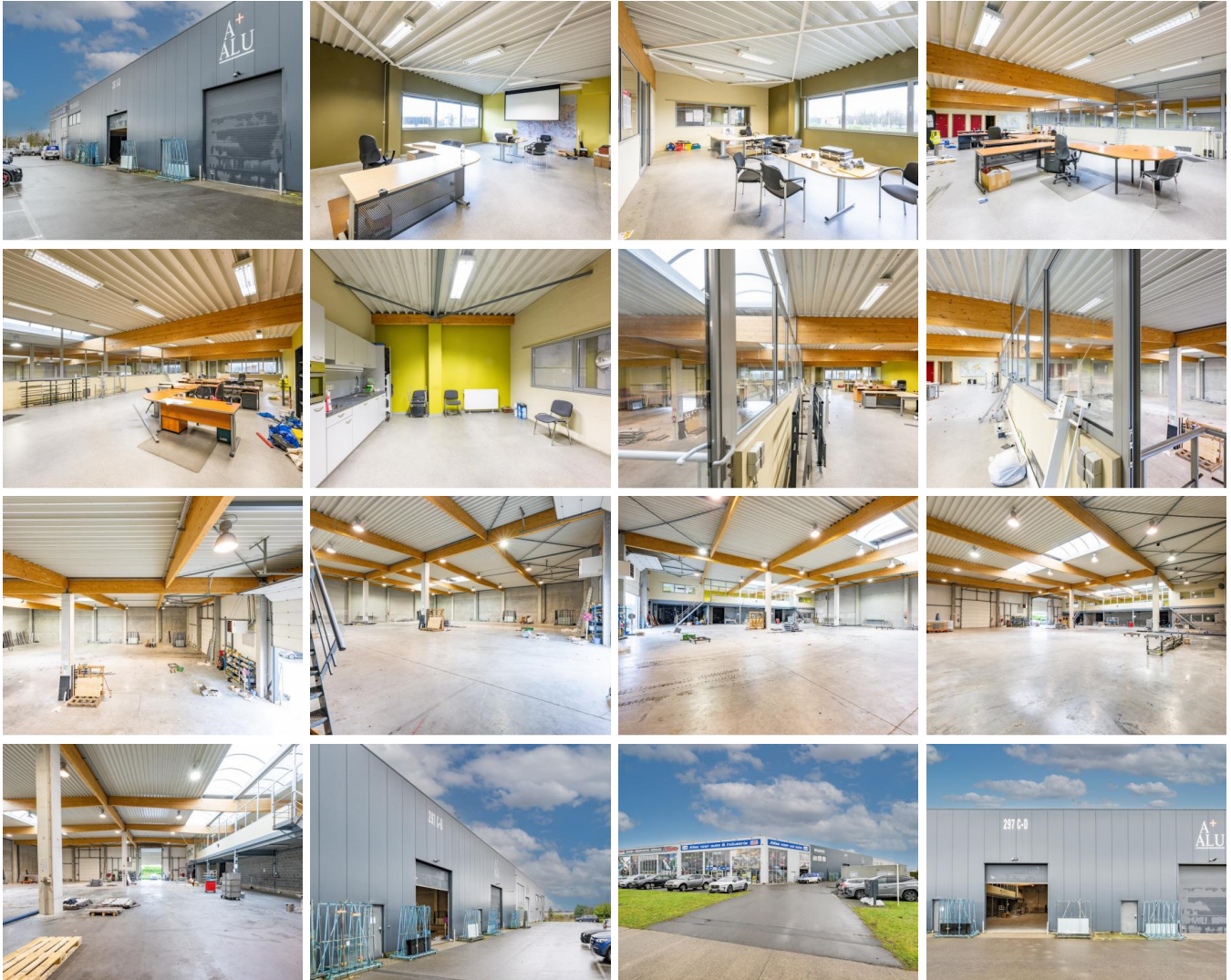
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 1.850.000,00 (exclusief overdrachtskosten)

Onroerende voorheffing: € 5.132,00

Beschikbaar bij akte

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be