

KMO /
INDUSTRIE

Sasstraat 2 HASSELT

B.2014

1.250.000,00 €/788m²

1.575.000,00 €/960m²



Beschrijving

Nieuwbouw Bedrijfspannen Op Maat Te Koop In Hasselt

Ontdek de nieuwe site in Hasselt met plaats voor een bedrijfsgebouw op maat. De indrukwekkende site van 43.000 m² is gelegen in bedrijvenszone Quartier Canal en bevindt zich tussen de Hasseltse Ring en het Albertkanaal, aan het kruispunt van de Sasstraat met de Trichterheideweg. De site is zowel toegankelijk via de Trichterheideweg als via de Scheepvaartkaai. Op enkele minuten van de E313 snelweg, bereikbaar via de R71. Er wordt gemikt op een innovatieve mix van duurzame industriële gebouwen, kantoren, showrooms én projecten op maat. Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

Oppervlakte

Plot:	Grond:	Magazijn:	Showroom/Kantoor:	Terras:	Parkeerplaats(en):
2A	1.280m ²	614m ²	296m ²	50m ²	12
2B	1.456m ²	450m ²	288m ²	50m ²	10
3	2.291m ²	614m ²	296m ²	50m ²	12

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: Staal
- Geïsoleerde wanden: Staalstructuur ingevuld met geïsoleerde en gelakte aluminium sandwichpanelen met 100 mm PUR isolatie in combinatie met invulmetselwerk met 100 mm PUR isolatie
- Geïsoleerd dak: : Geprofileerde staalplaten, PIR isolatie, PVC dakdichting
- Dak voorzien van : Dubbelwandige lichtstraten (Lichtgebogen lichtstraten in meerwandig polycarbonaat met geïntegreerde rook- en warmteafvoer)
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer : Polybeton met draagkracht van 1 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: Drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering + regenwaterput
- 1 sectionaal poort per unit: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid : rookdetectie
- Parking : omheind / verhard / verlicht
- EPB : K-peil 40 voor loodsen + max. U-waarden-materialen
- Nutsaansluitingen inbegrepen
- Brandklasse: Klasse C

Kantoor

- Brandklasse: Brandnorm bijlage 2
- EPB: Zal voldoen aan huidige normering
- Buitengevels: Evolution panelen en steenstrips om de gevel karakteristiek te maken
- Dak: 120 mm PIR isolatie, PVC dakdichting
- Buitenschrijnwerk: Aluminium buitenschrijnwerk met thermisch onderbroken profielen en dubbele beglazing (K-waarde 1,1)
- Vloer: betonvloer met vloerbelasting 300kg/m² (nuttige belasting)
- Afvoeren voor sanitaire kernen

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: ambachtelijke bedrijven en kmo's
Dagvaardigen: geen
Voorkooprecht: ja, RVV de Vlaamse Waterweg nv
Verkavelingsvergunning: aanwezig

Watertoets

P score: C

G Score: C

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Plot:

2A

2B

3

Prijs:

€1.435.000 (casco)

€1.250.000 (casco)

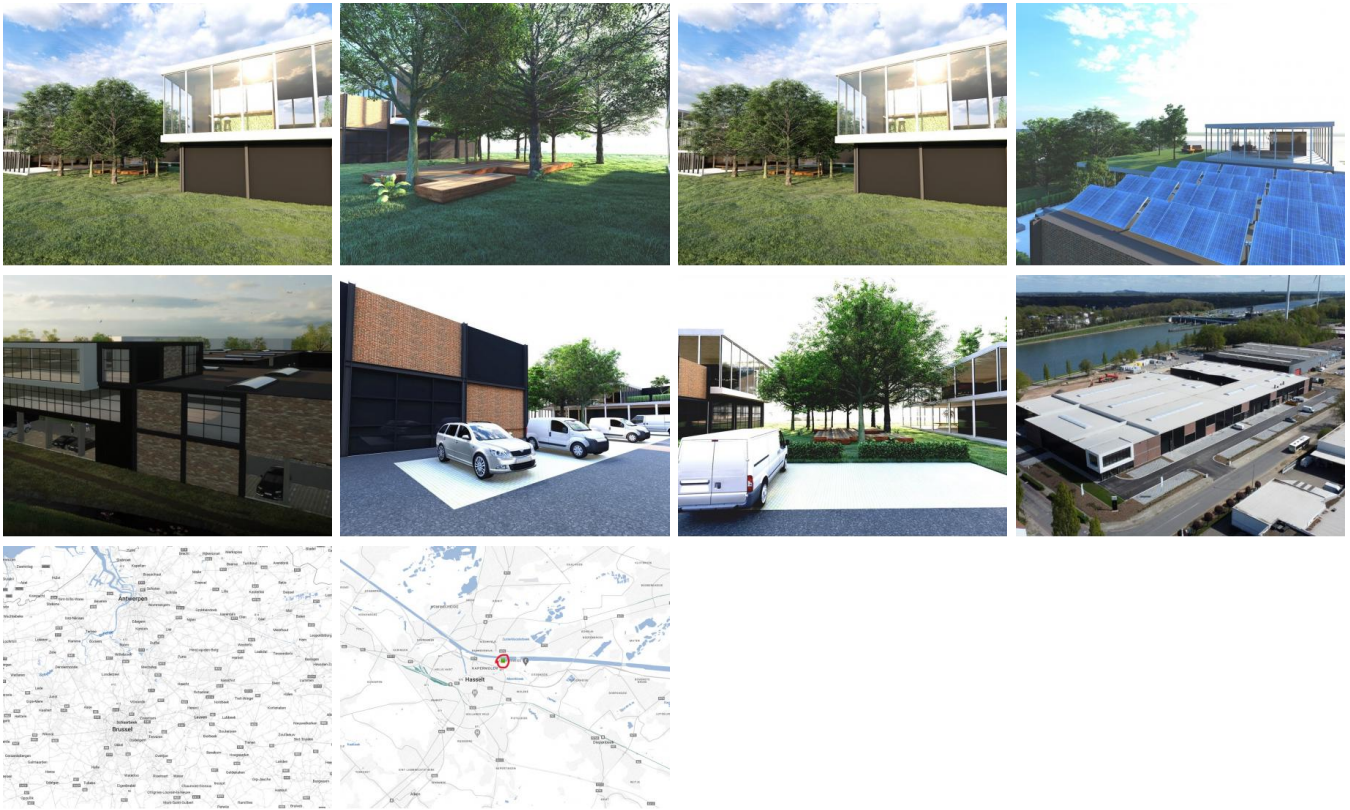
€1.575.000 (casco)

(exclusief overdrachtskosten)

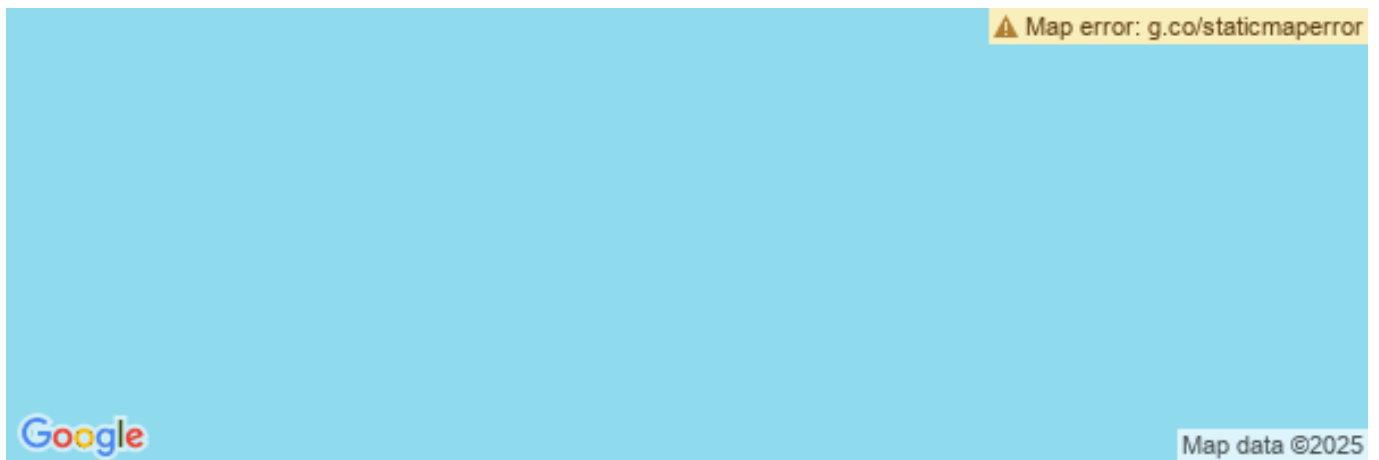
Beschikbaarheid: ca 18 maanden na overeenkomst

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
 +32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be