

KANTOREN

Lange Lozanastraat 142 ANTWERPEN

B.4503 M/K

100,00 €/m²/jaar

65,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft functionele kantoren en een magazijn, gelegen in het stadscentrum vlakbij de Jan Van Rijswijcklaan. Het gebouw heeft een ruime ondergrondse parking.

Oppervlakte

Kantoor: 300 m²

Magazijn: 240 m² - 460 m² (oppervlakte is flexibel)

Technische beschrijving

Kantoor

- inkomhal met trap + lift
- vloerkabelgoten
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonneschermen
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie

- verwarming op elektriciteit (warmtepomp)
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- parking

Magazijn

- 4 meter vrije hoogte
- 1 elektrische poort
- 1 manuele poort

EPC: X (20231117-0018293542-NR-1) / 0 kWh (m²jaar)

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: Kantoor: 100,00 €/m²/jaar

Gevraagde verhuurprijs: Magazijn: 65,00 €/m²/jaar

Gevraagde verhuurprijs: Parking: 100,00 €/plaats/maand (voorbehouden voor gebruikers van het gebouw)

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing: Kantoor: 17,00 €/m²/jaar

Onroerende voorheffing: Magazijn: 4,50 €/m²/jaar

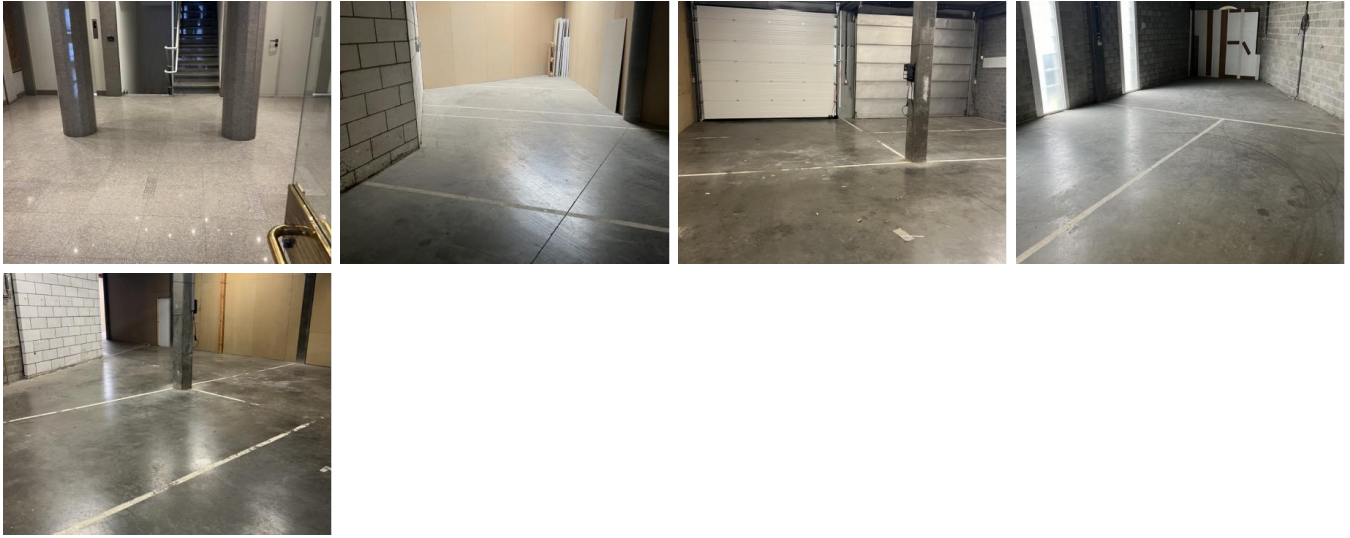
Gemeenschappelijke lasten: Kantoor: 14,00 €/m²/jaar (incl. water)

Gemeenschappelijke lasten: Magazijn: 4,00 €/m²/jaar (incl. water)

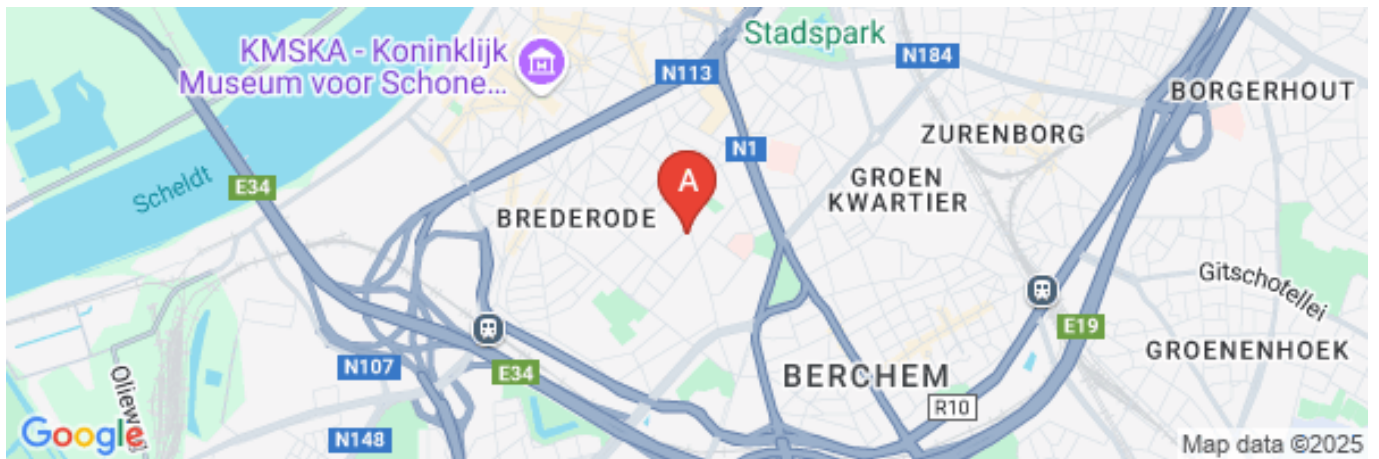
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
 fm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
 +32 469 18 93 06
 sv@mertensvastgoed.be