

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Adolf Greinerstraat 12 Hoboken

ATELIER/OPSLAGRUIMTE TE HUUR IN HOBOKEN

4.175,00 €/maand/642m²

745,00 €/maand/93m²



Beschrijving

Het pand omvat een ruimte van 642m² magazijnruimte die eventueel ook opsplitsbaar te huren is als 279m², 93m² of 210m² (ook als aparte ruimte te huur). De gevel is voorzien van talrijke ramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Het terrein beschikt over een ruime parkeergelegenheid, afgesloten met een elektronische poort. Er is 1 laad/los kade met sectionale poort voorzien om het pand te betreden, alsook de voorziening van man en vrouw toilet. Bij het pand hoort ook een service van de onthaalbediende. Verder kunnen er ook kantoorruimtes worden gehuurd en kan er gebruik worden gemaakt hierbij van de aanwezige ruimtes zoals een keuken met voorzieningen en vergaderzaal. Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak ter plaatse kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

Oppervlakte

Totale magazijnruimte: +/- 642 m²

Magazijnruimte opsplitsbaar: +/- 279m² / 93m² / 210m² (ook apart te huren)

Kantoorruimte: op aanvraag

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: Bakstenen
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 3m
- Vloer: polybeton met draagkracht van 0.5 T/m²
- Verwarming: aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters met sectionale poort
- Sanitaire voorziening toilet man/vrouw
- Parking: omheind / verhard / verlicht

KANTOOR

Op aanvraag

Voorwaarden / extra info

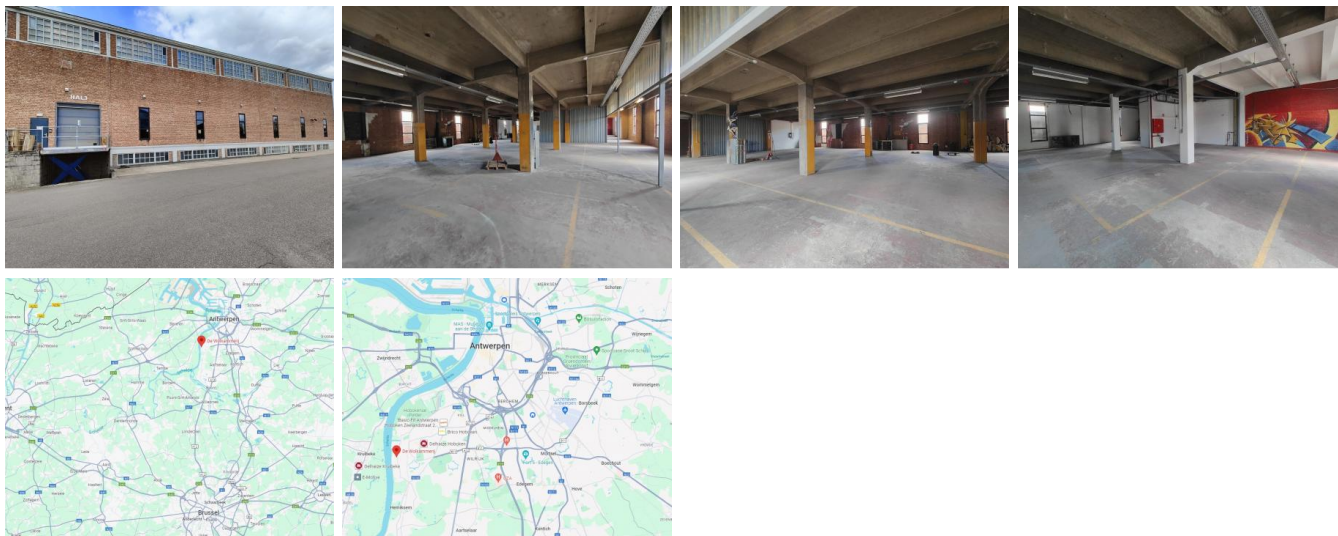
Gevraagde verhuurprijs:

- Volledige ruimte 642m² -> €4.175
- Opgesplitste ruimte 279m² -> €2.000
- Opgesplitste ruimte 93m² -> €745
- Opgesplitste ruimte 210m² -> €1.575

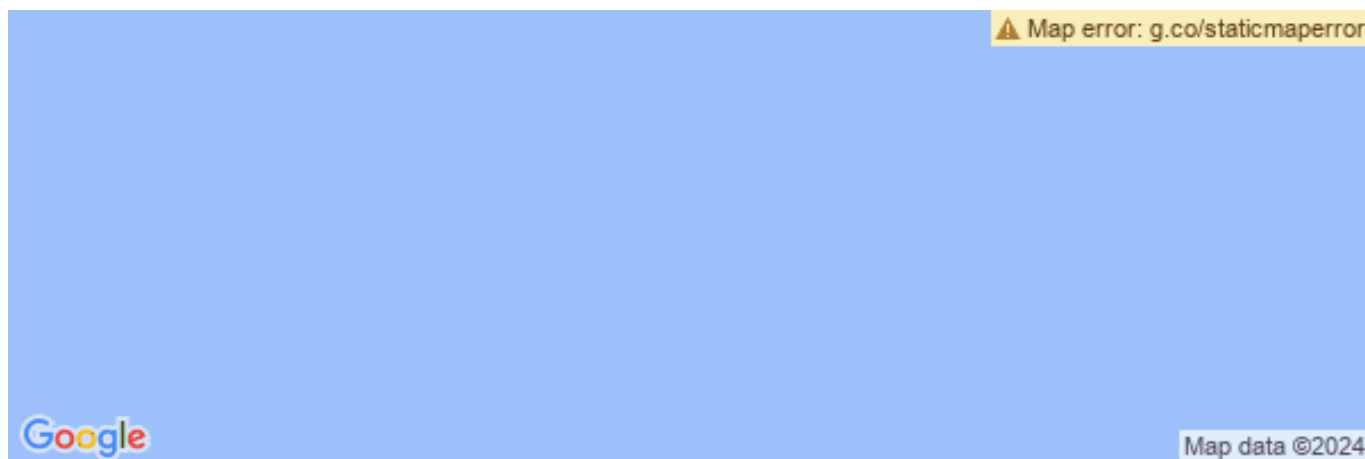
(exclusief btw en nutsvoorzieningen)

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be