

KMO /
INDUSTRIE

Noorderlaan 92 6 ANTWERPEN

C.1152

50,00 €/jaar/m2



Beschrijving

Het betreft een magazijn met mezzanine gelegen vlak voor het centrum van Antwerpen en dichtbij het op- en afrittencomplex van Merksem.

Oppervlakte

	oppervlakte (m2)	Prijs (€/m2/jaar)
magazijnruimte	410	50
mezzanine	350	25

Technische beschrijving

- Constructie: baksteen
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: beton

- Dak voorzien van: enkelwandige koepels
- Verlichting: TL-lampen/kwikdamlampen
- Vrije hoogte: 2 x 4 meter
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen: nee
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten: niet elektrisch bedienbaar
- Mezzanine: 350 m²
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje

Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

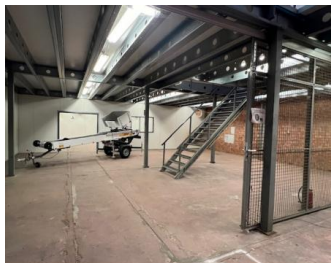
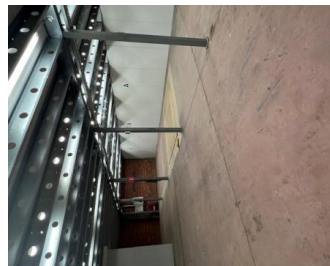
Gevraagde verhuurprijs: 50€/m²/jaar voor magazijn

25€/m²/jaar voor mezzanine

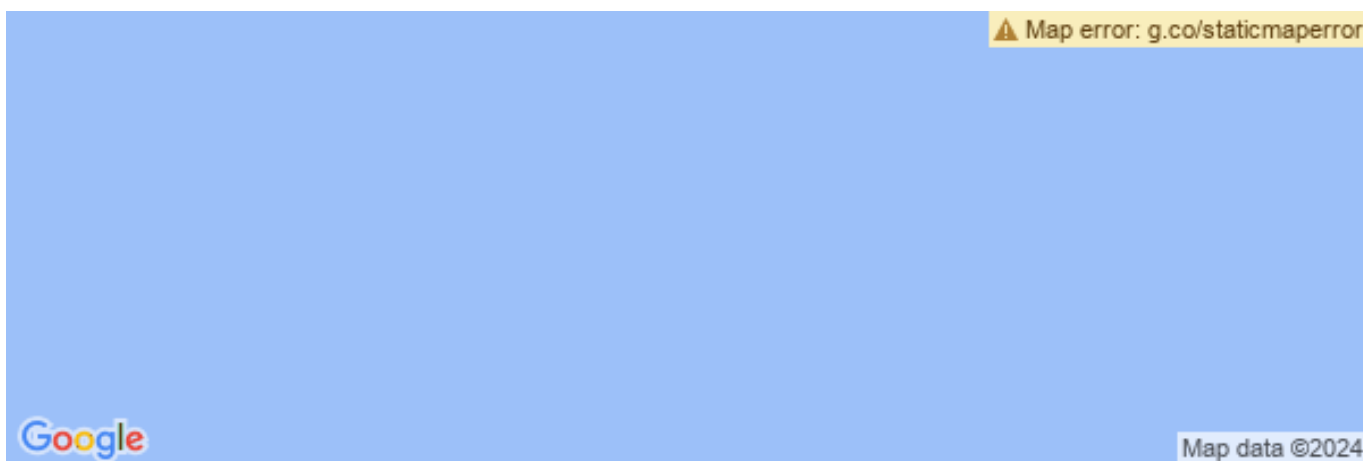
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
 +32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
 +32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be