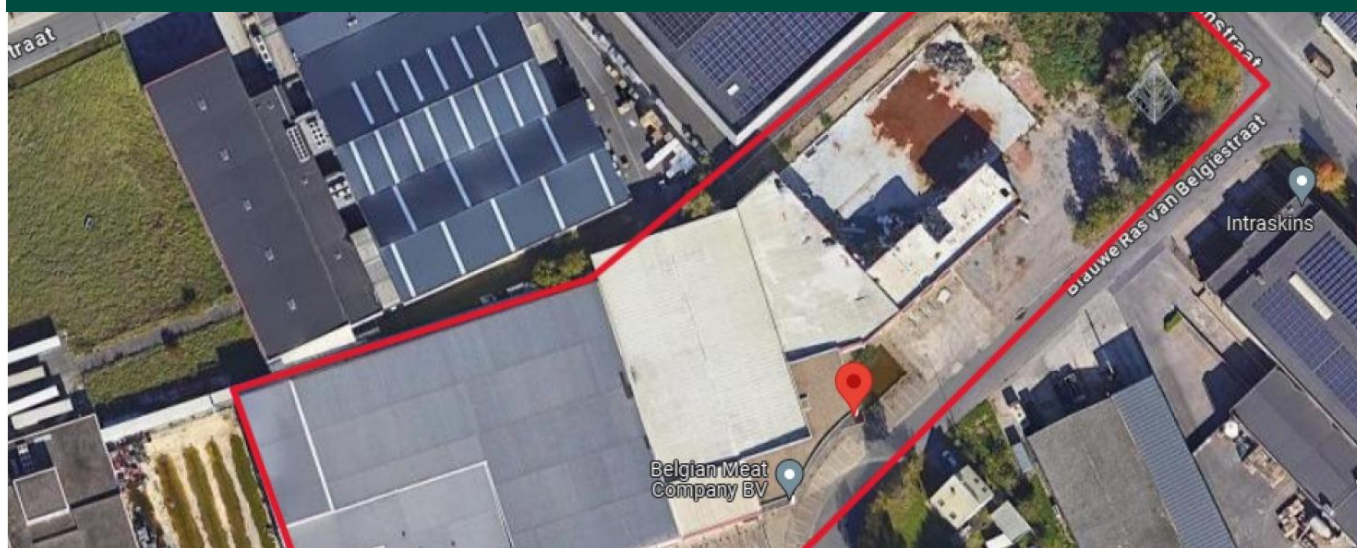


KMO /
INDUSTRIE

Blauwe Ras van Belgiëstraat 21 Moeskroen

B.2043

2.300.000,00 €



Beschrijving

Voormalige site van Belgian Meat Company te koop te Moeskroen, uiterst geschikt voor herontwikkeling. Totale oppervlakte van 13.000m², waarvan 12.500m² magazijn en 500m² kantoor.

Oppervlakte

Totaal terrein oppervlakte: +/- 13.000 m²

Magazijnruimte: +/- 12.500 m²

Kantoorruimte: +/- 500 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: staal / beton
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Vrije hoogte: 7-9 m
- Vloer: polybeton met draagkracht van 5 T/m²

- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering
- Sectionaalpoorten
- Laad- en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierslokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht

KANTOREN

- Gelegen aan de voorachtergevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 2.300.000,00
(exclusief overdrachtskosten)

Geautomatiseerd magazijn en koelcellen zijn reeds afgebroken, intern is alles eruit gehaald

Beschikbaar bij akte.

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be