

KANTOREN

# Stijfselrui 50 ANTWERPEN

B.4498

995.000,00 €



## Beschrijving

Het betreft een recent ingericht kantoor op de hoek van de Rijnpoortvest en de Stijfselrui. Vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.

## Oppervlakte

364 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie + camera
- warmtepomp (koeling en verwarming)
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- parking bespreekbaar
- EPC A

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 995.000,00 (exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: bij akte

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: RVV bijzonder gebied vlaamse wooncode

Watertoets

P-score: C

G-score: C

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

Risicozone van overstroming: nee

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)