

KMO /  
INDUSTRIE

# Vesten 35 Beveren

C.1041

8.776,67 €/maand



## Beschrijving

Bedrijfsruimte te huur in Beveren, met een totale oppervlakte van 5.200m<sup>2</sup>, inclusief 1.415m<sup>2</sup> magazijnruimte, 374m<sup>2</sup> serre, 150m<sup>2</sup> mezzanine, 600m<sup>2</sup> buitenopslag, en 150m<sup>2</sup> kantoorruimte met keuken en sanitaire voorzieningen. Daarnaast beschikt het pand over een buitenterrein van 2.500m<sup>2</sup> met parkeergelegenheid. De locatie is volledig omheind met hekwerk en voorzien van een elektrische toegangspoort.

Het gebouw is uitgerust met moderne faciliteiten en zeer goed onderhouden. Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van 6 meter en twee elektrische sectionaalpoorten.

Met een ligging gelegen tussen Antwerpen en Sint-Niklaas langs de oude baan Antwerpen-Gent (N70), met directe toegang tot de E17 snelweg voor verbindingen richting Antwerpen en Gent, alsook de mogelijkheid om via de E34 te rijden.

Deze ruimte is direct beschikbaar na overleg en kan ook voor kortere periodes worden gehuurd.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte:	+/- 5.200 m <sup>2</sup>
Magazijnruimte:	+/- 1.415 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte:	+/- 150 m <sup>2</sup>

Buitenterrein:	+/- 2.500 m <sup>2</sup>
Mezzanine:	+/- 150 m <sup>2</sup>
Serre:	+/- 374 m <sup>2</sup>
Buitenopslag:	+/- 600 m <sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### **MAGAZIJN/ATELIER**

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: beton
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Mezzanine: 150 m<sup>2</sup>
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht □ 2.500 m<sup>2</sup>
- Site afgesloten met elektrische toegangspoort en hekwerk

### **BUITEN OPSLAG**

- Terrein oppervlakte: +/- 600 m<sup>2</sup>
- Verharding: asfalt
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

### **KANTOOR**

- Gelegen aan de achtergevel op het gelijkvloers
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Vloerverwarming
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking

## VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: woonuitbreidingsgebied

### **Watertoets**

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: €8.776,67 /maand

Korte termijnverhuur mogelijk.

Onmiddellijk beschikbaar

Via een contract van gemeen recht.

### **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)