

KMO /
INDUSTRIE

Bredabaan 960 G Antwerpen - MERKSEM

C.1134

1.495.000,00 €



Beschrijving

Het betreft een magazijn met kantoor gelegen vlakbij de op - en afrit "de Kleine Bareel". De kantoren op de eerste verdieping zijn verhuurd.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 420 m²

Kantoorruimte gelijkvloers: +/- 275m²

Kantoorruimte 1^e verdieping: +/- 275 m²

Parking: 44 plaatsen

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: baksteen
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck

- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten/koepels
- Vrije hoogte: +/- 5m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Sanitaire voorzieningen
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- Inkomhal
- Plintkabelgoten
- LED-verlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op elektriciteit
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette
- Sanitair
- Ruime parking

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

EPC: attestnummer: 20230531-0010410706-NR-1, label X (onbepaald)

Voorwaarden / extra info

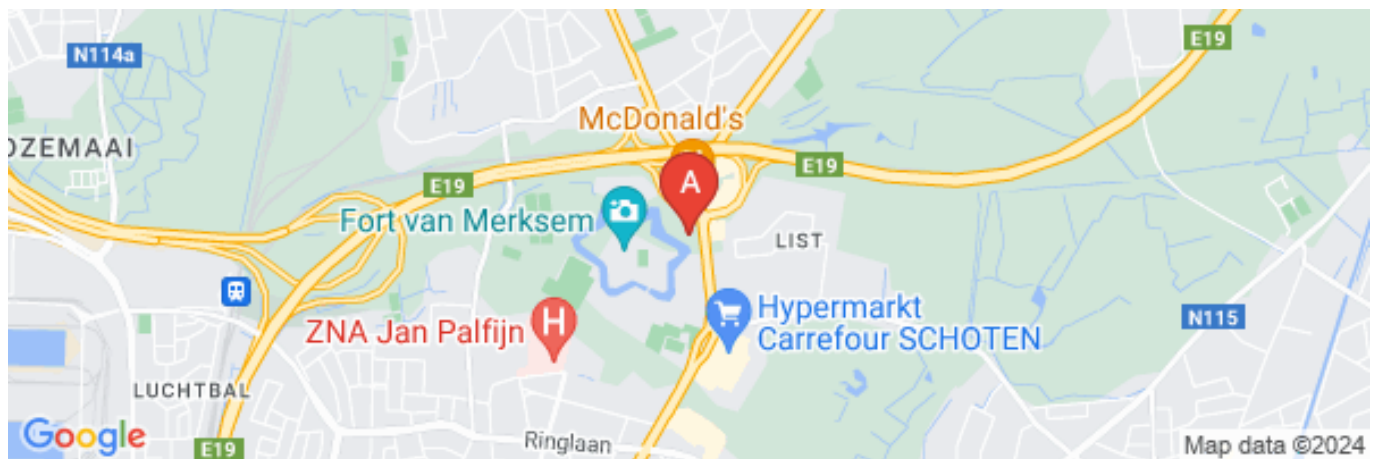
Gevraagde verkoopprijs: € 1.495.000

(exclusief kosten koper)

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER
INFORMATIE?**

Wij helpen u graag
verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER
INFORMATIE?**

Wij helpen u graag
verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be