

KMO /
INDUSTRIE

Poederleesteenweg 96 Lichtaart

C.1142

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Dit nieuwbouw bedrijvenpark, genaamd “Bayot”, van ca. 15.300 m² beschikt over 40 KMO-units die een bruto oppervlakte hebben tussen 159 m² en 367 m². De units worden in 2024 casco opgeleverd. Naast mekaar liggende units zijn bovendien ook samen te voegen tot een groter geheel, hierdoor kan zowel de beginnende zelfstandige als een groeibedrijf hier terecht.

De site beschikt over elektrische oplaadpunten, een mindervalidenparking en ligt in een erg groene omgeving te Lichtaart-Kasterlee, tussen de E34 (Antwerpen-Eindhoven) en de E313 waarvan de op- en afritten zich op slechts 10 minuten bevinden. Lichtaart ligt op ca. 8 km van Turnhout en ligt centraal t.o.v. zowel Antwerpen (ca. 35 km), Eindhoven (ca. 42 km) en Hasselt (ca. 42 km).

De units worden verkocht met de verplichting een aantal parkeerplaatsen aan te kopen aan € 5.000,00 /plaats (excl. BTW).

Voor de plaatsing van de nutsvoorzieningen, dient u € 10.000,00 (excl. BTW) te voorzien.

Informatie in verband met individuele units:

- Bij units E2, E3, E5, E6, F1, F2, F4 en F5 dient 1 privatieve parkeerplaats aangekocht te worden
- Bij units A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, D2, D3, D4, E1 en F6 dienen 2 privatieve parkeerplaatsen aangekocht te worden
- Bij units A1-001, A1-002, B6, C1, C2, C3, C4, D1-001 en D1-002 dienen 3 privatieve

parkeerplaatsen aangekocht te worden

- Bij units A1-101, A1-201, A1-202, D1-101, D1-102, D1-201 en D1-202 dienen 4 privatieve parkeerplaatsen aangekocht te worden.

Oppervlakte

UNIT	OPPERVLAKTE	PARKINGS	PRIJS PARKINGS	TOTALE PRIJS
A4	221 m ²	30-67	€ 10.000,00	€ 330.450,00
B2	233,40 m ²	61-62	€ 10.000,00	€ 348.430,00
B3	234,80 m ²	68-69	€ 10.000,00	€ 480.960,00
B4	233,40 m ²	72-73	€ 10.000,00	€ 348.430,00
B5	233,40 m ²	79-80	€ 10.000,00	€ 348.430,00
B6	324,80 m ²	81-82-83	€ 15.000,00	€ 485.960,00
C1	324,50 m ²	74-75-76	€ 15.000,00	€ 485.525,00
C2	314,50 m ²	77-78-90	€ 15.000,00	€ 471.025,00
C3	304,50 m ²	91-92-93	€ 15.000,00	€ 456.525,00
C4	366,50 m ²	87-88-89	€ 15.000,00	€ 546.425,00
D2	263,70 m ²	23-24	€ 10.000,00	€ 392.365,00
D3	175,80 m ²	25-26	€ 10.000,00	€ 264.910,00
D4	175,80 m ²	64-65	€ 10.000,00	€ 264.910,00
E1	238,50 m ²	53-54	€ 10.000,00	€ 355.825,00
E3	159 m ²	29	€ 5.000,00	€ 235.550,00
E4	238,50 m ²	57-58	€ 10.000,00	€ 355.825,00
E5	159 m ²	63	€ 5.000,00	€ 235.550,00
E6	159 m ²	84	€ 5.000,00	€ 235.550,00
F1	159 m ²	59	€ 5.000,00	€ 235.550,00
F2	159 m ²	60	€ 5.000,00	€ 235.550,00
F3	238,50 m ²	85-86	€ 10.000,00	€ 355.825,00
F4	159 m ²	94	€ 5.000,00	€ 235.550,00
F5	159 m ²	95	€ 5.000,00	€ 235.550,00
F6	226,70 m ²	96-97	€ 10.000,00	€ 338.715,00

KANTOOR	OPPERVLAKTE	PARKINGS	PRIJS PARKINGS	TOTALE PRIJS
A1-001	193,10 m ²	47-48-49	€ 15.000,00	€ 333.615,00
A1-101	196,10 m ²	43-44-45-46	€ 20.000,00	€ 343.565,00
A1-102	235,80 m ²	39-40-41-42	€ 20.000,00	€ 409.070,00
A1-201	219,20 m ²	35-36-37-38	€ 20.000,00	€ 381.680,00
D1-001	235,80 m ²	18-19-20	€ 15.000,00	€ 404.070,00
D1-002	235,80 m ²	15-16-17	€ 15.000,00	€ 404.070,00
D1-101	235,80 m ²	1-2-21-22	€ 20.000,00	€ 409.070,00
D1-102	239,50 m ²	11-12-13-14	€ 20.000,00	€ 415.175,00
D1-201	264,10 m ²	3-4-5-6	€ 20.000,00	€ 455.765,00
D1-202	242,60 m ²	7-8-9-10	€ 20.000,00	€ 420.290,00

Voorwaarden / extra info

Totale prijzen zijn exclusief nutsvoorzieningen en BTW.

- Extra van € 10.000,00 /unit voor de nutsvoorzieningen
- Parkings verplicht aan te kopen (€ 5.000,00 /parking)
- Eenheidsprijs KMO-units: € 1.450,00
- Eenheidsprijs kantoren: € 1.650,00
- Grondaandeel / constructies: 30/70
- Beschikbaar bij oplevering

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert

+32 471 72 89 12

pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens

+32 494 58 41 85

nm@mertensvastgoed.be