

KMO /  
INDUSTRIE

# Maccabilaan 13 Antwerpen - HOBOKEN

C.1137

419.950,00 €

501.350,00 €



## Beschrijving

Zes moderne nieuwbouw KMO-units, strategisch gelegen aan de levendige Maccabilaan.

**Locatie:** Deze KMO-units zijn gelegen op een uitstekende locatie aan de Maccabilaan ten zuiden van Antwerpen centrum. Met nabijheid tot snelwegen en openbaar vervoer, zijn deze units ideaal gelegen voor bedrijven die streven naar bereikbaarheid en nabijheid van het stadscentrum.

**Kenmerken:** De units zijn zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de behoeften van moderne bedrijven. Met ruime oppervlaktes tussen 227m<sup>2</sup> en 271m<sup>2</sup> bieden deze units een veelzijdige werkruimte die kan worden aangepast aan uw specifieke bedrijfsactiviteiten. De grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht, terwijl hoogwaardige materialen en afwerkingen een professionele uitstraling garanderen. De kopse unit is voorzien van een grote glazen hoekgevel, wat het ideaal maakt om hier een hoogwaardig kantoor of showroom in te bouwen.

**Investering:** Deze KMO-units vertegenwoordigen niet alleen een uitstekende zakelijke kans, maar ook een solide investering in de toekomst. Met een groeiende gemeenschap en een bloeiend zakelijk klimaat is de Maccabilaan een gewilde bestemming voor bedrijven van alle soorten en maten.

**Interesse?** Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over deze unieke mogelijkheid om deel uit te maken van de bloeiende zakelijke gemeenschap van Hoboken. Ons team

staat klaar om u te helpen bij elke stap van het proces en uw dromen van een succesvol bedrijf te helpen realiseren.

## Oppervlakte

| <b>UNITS</b> | <b>Oppervlakte</b>     |
|--------------|------------------------|
| UNIT 1       | +/- 237 m <sup>2</sup> |
| UNIT 2       | +/- 227 m <sup>2</sup> |
| UNIT 3       | +/- 231 m <sup>2</sup> |
| UNIT 4       | +/- 231m <sup>2</sup>  |
| UNIT 5       | +/- 231 m <sup>2</sup> |
| UNIT 6       | +/- 271 m <sup>2</sup> |

## Technische beschrijving

### UNITS

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: betonpanelen
- Geïsoleerd dak: beton + steeldeck
- Vrije hoogte: 5 m op het gelijkvloers / 3,80 m op de 1<sup>ste</sup> verdieping
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Parking: verhard
- Elektrische keuring: ja
- K-peil: K40

### VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: in aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: KMO zone

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

### **Watertoets**

P score: D

G Score: D

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

## Voorwaarden / extra info

| <b>UNITS</b> | <b>Oppervlakte</b> | <b>Prijs excl. BTW</b> |
|--------------|--------------------|------------------------|
|--------------|--------------------|------------------------|

|        |                        |              |
|--------|------------------------|--------------|
| UNIT 1 | +/- 237 m <sup>2</sup> | € 438.450,00 |
| UNIT 2 | +/- 227 m <sup>2</sup> | € 419.950,00 |
| UNIT 3 | +/- 231 m <sup>2</sup> | € 427.350,00 |
| UNIT 4 | +/- 231m <sup>2</sup>  | € 427.350,00 |
| UNIT 5 | +/- 231 m <sup>2</sup> | € 427.350,00 |
| UNIT 6 | +/- 271 m <sup>2</sup> | € 501.350,00 |

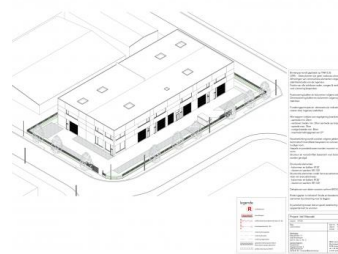
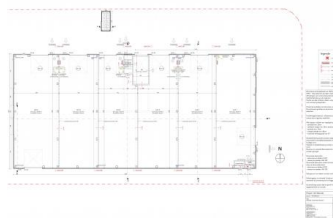
1 parkeerplaats / unit inbegrepen

Prijzen exclusief btw

Prijzen exclusief aansluitng nutsvoorzieningen

Beschikbaar bij oplevering, start 2025.

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
 MEER INFORMATIE?**  
 Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
 +32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)