

KMO /  
INDUSTRIE

# Starrenhoflaan 43 unit 7 Kapellen

C.1131

1.200.000,00 €



## Beschrijving

KMO-unit met 5 bijhorende parkeerplaatsen.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 630 m<sup>2</sup>

Mezzanine: +/- 378 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 7,5 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 1 T/m<sup>2</sup>
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380

- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Mezzanine: 378 m<sup>2</sup>
- Parking: verhard (5 parkeerplaats)

## BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: 630 m<sup>2</sup>

## Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

## Watertoets



P score: D

G Score: D

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 1.200.000,00 (exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaar bij akte

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)