

KMO /
INDUSTRIE

Kernenergiestraat 45 Antwerpen - WILRIJK

B.2076



Beschrijving

Bent u op zoek naar een toekomstgerichte en strategische locatie voor uw bedrijf? Deze unieke zakelijke hub biedt een ongeëvenaarde kans om uw onderneming te vestigen op een toplocatie die innovatie, groei en succes bevordert.

Hoogtepunten van deze moderne KMO ontwikkeling

Strategische Locatie: Gelegen vlak achter de Ikea site van Wilrijk, biedt deze locatie directe toegang tot belangrijke verkeersaders en logistieke routes. Tevens zit u vlakbij het stadscentrum van Antwerpen. Hierdoor kunt u uw klanten moeiteloos bedienen en uw distributie optimaliseren.

State-of-the-Art Infrastructuur: De nieuwbouw is ontworpen met het oog op efficiëntie en functionaliteit. Ruime en aanpasbare bedrijfsruimtes stellen u in staat om uw werkplek op maat in te richten, zodat deze naadloos aansluit bij uw zakelijke behoeften. Verschillende units zijn reeds voorzien van mezzanines en de voorste hoekunits bevatten grote glazen gevels, ideaal voor het inbouwen van een showroom of kantoren.

Modern Design: Het architectonische ontwerp van deze ontwikkeling weerspiegelt hedendaagse esthetiek en professionaliteit. Uw bedrijf zal niet alleen opvallen, maar ook een positieve indruk achterlaten op klanten, partners en bezoekers.

Duurzaamheid: Steeds belangrijker wordt het belang van milieubewust ondernemen. Daarom is de nieuwbouw uitgerust met energiezuinige voorzieningen en duurzame technologieën, waardoor u niet

alleen kosten bespaart, maar ook uw ecologische voetafdruk verkleint. Bij aankoop bent u verplicht zonnepanelen te laten plaatsen die u helpen co2 neutraal te ondernemen.

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over deze buitengewone KMO ontwikkeling. Profiteer van de kans om uw bedrijf te vestigen op een locatie die uw groeipotentieel maximaliseert en uw zakelijke horizon verbreedt. Wacht niet langer, de toekomst van uw bedrijf begint hier!

Oppervlakte

Unit	Oppervlakte	Mezzanine
A	350 m ²	113 m ²
C	257 m ²	80 m ²
D	256 m ²	80 m ²
E	256 m ²	80 m ²
F	508 m ²	/
G	295 m ²	72 m ²
H	334 m ²	/

Parkeerplaatsen 3PP / unit

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (60 ampère)
- Zonnepanelen: verplicht bij aan te kopen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: brandhaspels/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO zone

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: B

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee
Afbakende oeverzone: nee
Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Unit	Prijs
A	VERKOCHT
C	VERKOCHT
D	VERKOCHT
E	VERKOCHT
F	€ 962.603,15
G	VERKOCHT
H	VERKOCHT
Parkeerplaatsen 3PP / unit	

Prijzen zijn exclusief

- BTW
- Zonnepanelen
- Aansluitingen nutsvoorzieningen (€ 10.000,00)
- Waarborg brandcentrale (€ 5.000,00)

Bij oplevering, zomer 2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin

+32 497 42 29 91

gilles@mertensvastgoed.be