

KMO /
INDUSTRIE

Jules Moretuslei 206 Antwerpen - WILRIJK

C.1128

950.000,00 €



Beschrijving

Binnenstedelijk bedrijfspand gelegen op een gunstige ligging te Wilrijk. Het historische gebouw uit bouwjaar 1960 biedt tal van mogelijkheden. Het pand bestaat uit een lange oprit met enkele parkeerplaatsen.

Verder bestaat het gebouw uit 1 grote hal van ca. 810 m² met aansluitend een kleiner magazijn van 130 m². Daarnaast zijn er nog 2 gesloten mezzanines links en rechts in het gebouw die extra stockageruimte bieden. Vooraan is een volledig ingericht kantoor met kleedkamers, onthaal en sociale ruimtes.

Het pand leent zich uitermate voor recreatieve doeleinden daar het zich in woonzone bevindt.

Momenteel huurt het zittende bedrijf nog een extra parking bij die grenst aan de voordeur. Een koper kan deze overeenkomst eventueel mee overnemen.

Oppervlakte

Perceeloppervlakte: +/- 1.403 m²

Magazijnruimte: +/- 1.100 m²

Mezzanines: +/- 226 m²

Buitenterrein: +/- 100 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Wanden: Metselwerk
- Dak: roofing
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Verlichting: kwikdamplampen
- Vrije hoogte: 6 m
- Verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur/ rookdetectie
- Mezzanine: 300 m²
- Parking: verhard
- Asbestinventaris: ja
- Elektrische keuring: ja

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Dagvaardiging: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

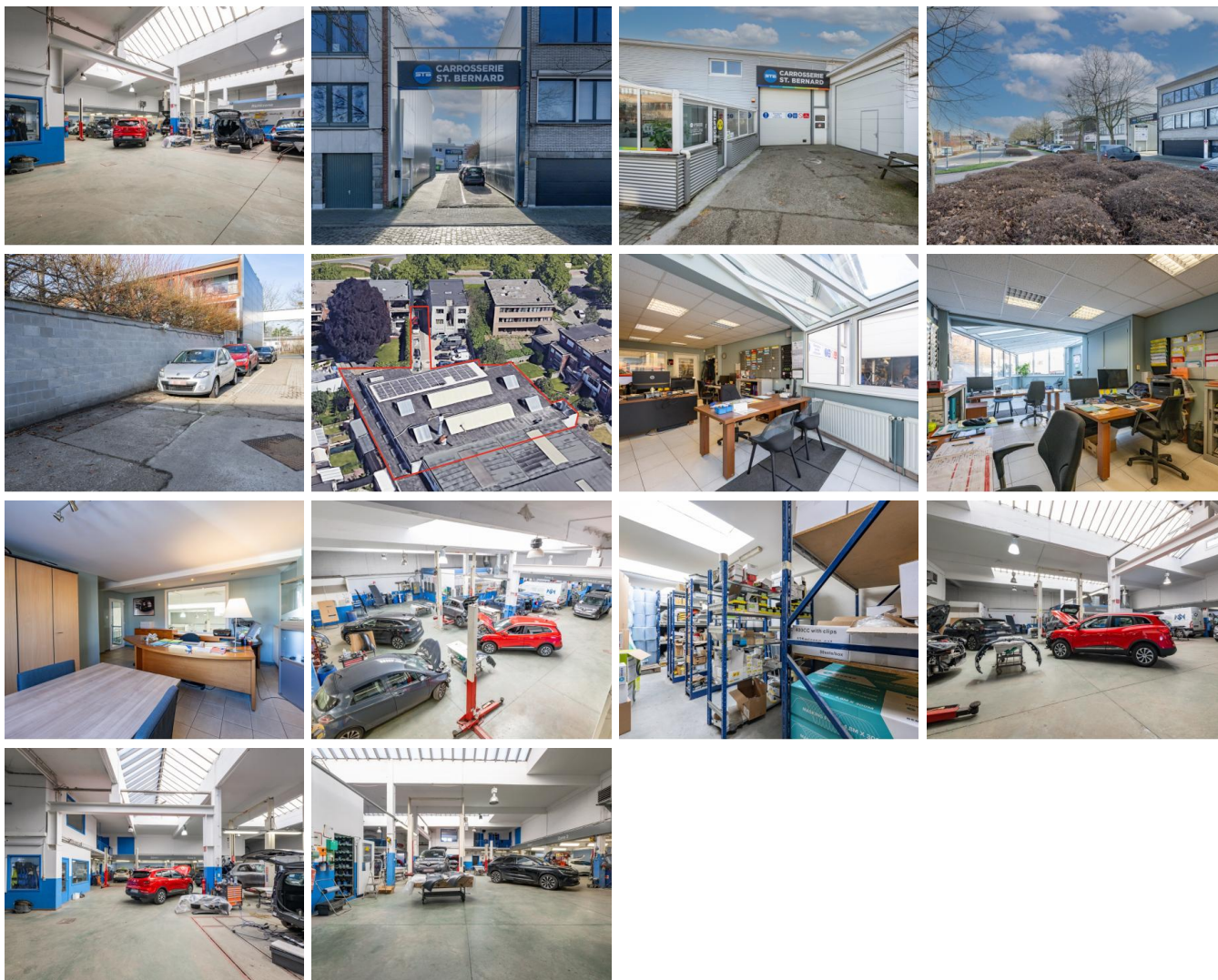
Gevraagde verkoopprijs: € 950.000,00 (exclusief overdrachtskosten)

OVAM-ATTEST: in aanvraag

Kadastraal inkomen: € 5.613,00

Beschikbaarheid: overeen te komen

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be