

KMO /  
INDUSTRIE

# Korte Mate 1 Desteldonk

C.1123

26.925,00 €/maand



## Beschrijving

Met 5.385 m<sup>2</sup> aan opslagruimte, 365 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 691 m<sup>2</sup> mezzanine, biedt dit magazijn een ideale combinatie van ruimtes. De specificaties omvatten onder andere een plafondhoogte van 12,20 m, 8 laadperrons, een vloerbelasting van 5 ton/m<sup>2</sup>, een begane grond poort, voldoende parkeergelegenheid, volledige gasloze verwarming, isolatie, een vloerplanheid van 3mm/2m, en een ESFR sprinklerinstallatie. Na goedkeuring van de bouwvergunning zal het magazijn beschikbaar zijn binnen ongeveer 12 maanden.

Gelegen nabij de GCT-terminal van de haven van Gent, biedt dit magazijn toegang tot watertransport naar zowel het binnenland als de Noordzee. Met een uitstekende locatie met gemakkelijk te bereiken snelwegen zoals de E34, E40 en E17.

Het magazijn is gebouwd volgens de BREEAM IN USE-richtlijnen, wat betekent dat het extreem energiezuinig is en voorzien is van duurzame technologie. Dit omvat grondige isolatie door het hele gebouw, LED-verlichting en meer duurzame ontwikkelingen.

Verschillende eenheden zijn te huur en kunnen flexibel worden gecombineerd. Heb je interesse in deze unieke kans in Desteldonk? Onderzoek de mogelijkheden vandaag nog: neem contact op met Mertens Vastgoed voor verdere informatie of plan een bezoek aan het terrein met ons in.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 5.385 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 365 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Verlichting: LED
- Vrije hoogte: 12,20 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: gasloze verwarmingsinstallatie
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 8 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ esfr
- Mezzanine: 691 m<sup>2</sup>
- Parking: omheind / verhard / verlicht

EXTRA: Kantoor kan build-to-suit

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 26.925,00 /maand  
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: +/- 12 maanden na akkoord

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**

Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>