

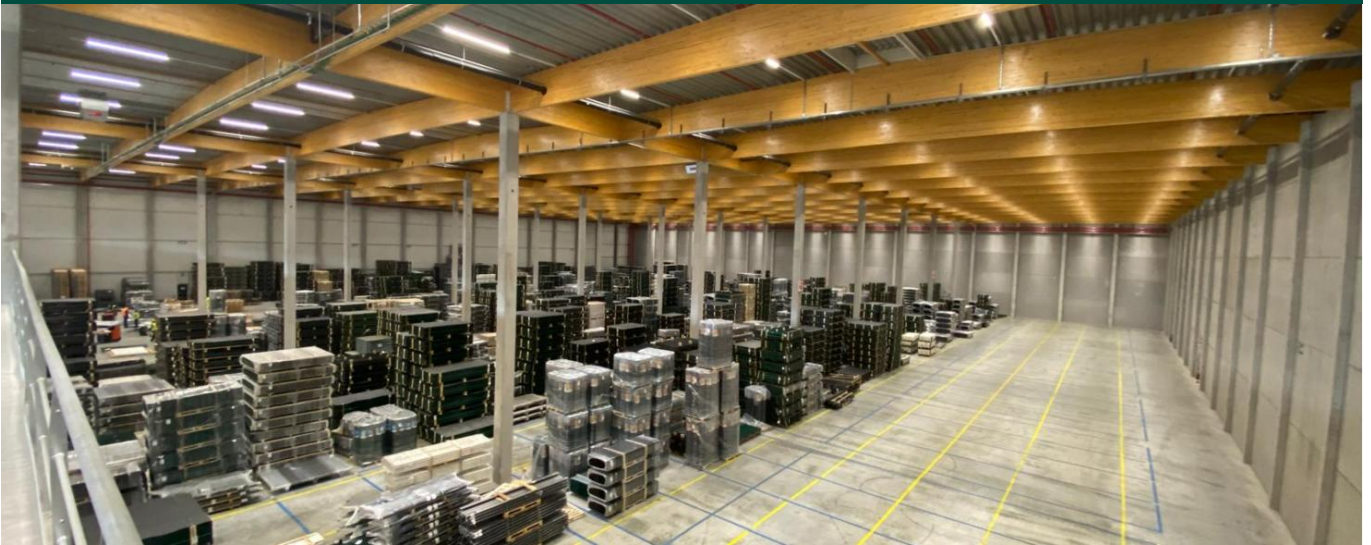
KMO /
INDUSTRIE

Pachtgoederen 2 Evergem

C.1115

58,00 €/jaar/m²

53.166,00 €/11.000m²/maand



Beschrijving

Met een indrukwekkende oppervlakte van 11.000m² biedt deze recente opslagruimte optimale voorzieningen in een energieneutraal gebouw. Strategisch gelegen in de industriezone Kluizendok, aan de haven van Gent en nabij de R4, geniet u van directe toegang tot essentiële logistieke knooppunten.

De moderne infrastructuur van het pand omvat een gevel van aluminium sandwichpanelen, een solide betonstructuur en een vrije hoogte van 13,7 meter.

Voor een vlotte vrachtafhandeling beschikt het gebouw 1 laadkade per 1000m², elk uitgerust met een dockleveller in carbon. Het dak is voorzien van een geïsoleerd steeldeck en led-armaturen, alsook van zonnepanelen. Verder omvat het pand ook nog een polybetonvloer, drijfkracht (KVA: 3x400V), proximus- en telenetaansluitingen, en een sprinklersysteem.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak ter plaatse kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

- Bouwjaar
- 2023

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 11.000 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: slimme ledverlichting
- Vrije hoogte: 13,70 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: kva: 3 x 400 V
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 1laad- en loskades per 1000m² voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur/ sprinkler
- Parking: omheind / verhard / verlicht
- Zonnepanelen
- Warmte pompen
- Toegangscontrole
- Camera bewaking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

€ 53.166,00 /maand

€ 58,00 /m²/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar na overleg.

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
 +32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be