

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Cesar Van Kerckhovenstraat 110 BORNEM

C.1106

1.745.800,00 €



## Beschrijving

Nieuwe bedrijfsunits te koop op een volledig nieuw bedrijventerrein van 7 ha, gelegen temidden van de gouden driehoek Antwerpen-Brussel-Gent. In verschillende fases wordt een futureproof en duurzaam bedrijvenpark ontwikkeld vlakbij de N16.

Momenteel worden in fase 1, 3 sem-industriële units opgeleverd, voorzien van 1 laad-en loskade en een mezzanine voor het plaatsen van een kantoorruimte.

Tevens zal iedere unit kunnen beschikken over 10 parkeerplaatsen.

Extra plaatsen zijn mogelijk, maar moeten bekeken worden met de andere gebruikers.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 70.000 m<sup>2</sup>

UNIT 3A: magazijn +/- 1.204 m<sup>2</sup>  
kantoor +/- 136 m<sup>2</sup>

UNIT 3B: magazijn +/- 1.242 m<sup>2</sup>  
kantoor +/- 136 m<sup>2</sup>

UNIT 3C: magazijn +/- 1.218 m<sup>2</sup>  
kantoor +/- 126 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

De gebouwen worden casco opgeleverd.

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 8 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 1 laad- en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Regenwaterrecuperatie
- Parking: verhard
- Elektrische keuring aanwezig
- Omgevingsaanleg
- Groenaanleg
- Gemeenschappelijke totem
- EPB: K-peil 40
- P Score: A

### VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: in aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: Industriezone

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

## Voorwaarden / extra info

Type	Oppervlakte	Prijs / m <sup>2</sup>	Totaalprijs
Bedrijfshal 3A	1.204 m <sup>2</sup>	€ 1.450,00 /m <sup>2</sup>	€ 1.745.800,00
Kantoorblok 3A	136 m <sup>2</sup>	€ 1.650,00 /m <sup>2</sup>	€ 224.400,00
Bedrijfshal 3B	1.242 m <sup>2</sup>	€ 1.450,00 /m <sup>2</sup>	€ 1.800.900,00
Kantoorblok 3B	136 m <sup>2</sup>	€ 1.650,00 /m <sup>2</sup>	€ 224.400,00
Bedrijfshal 3C	1.218 m <sup>2</sup>	€ 1.450,00 /m <sup>2</sup>	€ 1.766.100,00
Kantoorblok 3C	126 m <sup>2</sup>	€ 1.650,00 /m <sup>2</sup>	€ 207.900,00
Parkeerplaatsen	45	€ 5.000,00 /parkeerplaats	€ 225.000,00

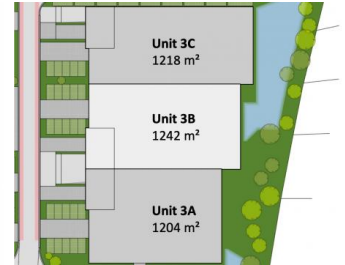
Elke unit zal minimum 10 parkings kunnen aankopen.

Extra parkings aankopen moet besproken worden met de verkoper rekening houdend met ander

gebruikers.

Beschikbaar bij oplevering, Q4 2024.

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)