

KMO /  
INDUSTRIE

# Grote Heimelinkstraat 67 SINT-NIKLAAS

C.1118

20.888,00 €/maand



## Beschrijving

Hier is unit 3 meteen beschikbaar. Het magazijn biedt laadkades per 1000 m<sup>2</sup>. Gunstig gelegen op bedrijventerrein Zone 2, Entrepotstraat, met een vlotte verbinding naar de E17. Voorzieningen zoals truck parkeerplaatsen en uitgebreide manoeuvreerruimte voor vrachtwagens maken het ideaal voor logistieke operaties. De logistieke units hebben laadkades en bieden mogelijkheden voor diverse dienstverleningen. Gunstig gelegen op slechts 6 km van de oprit Sint-Niklaas-E40, 8 km van de oprit Beveren-E34, 20 km van de haven van Antwerpen en 35 km van de haven van Gent. Nabij de ring van Sint-Niklaas, N70 (steenweg ANTW-Gent) en N403 (gewestweg naar Nederland). De verkeerswisselaar Sint-Niklaas bevindt zich op circa 6 km.

Ook de mogelijkheid tot huren- van kantoorruimte (te bespreken). Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en een bezichtiging bij Mertens Vastgoed.

## Oppervlakte

Magazijn (Unit 3): 5.222 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: beton
- Vrije hoogte: 10 m
- Vloer: polybeton
- 1 laad- en loskade /1.000 m<sup>2</sup> voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur

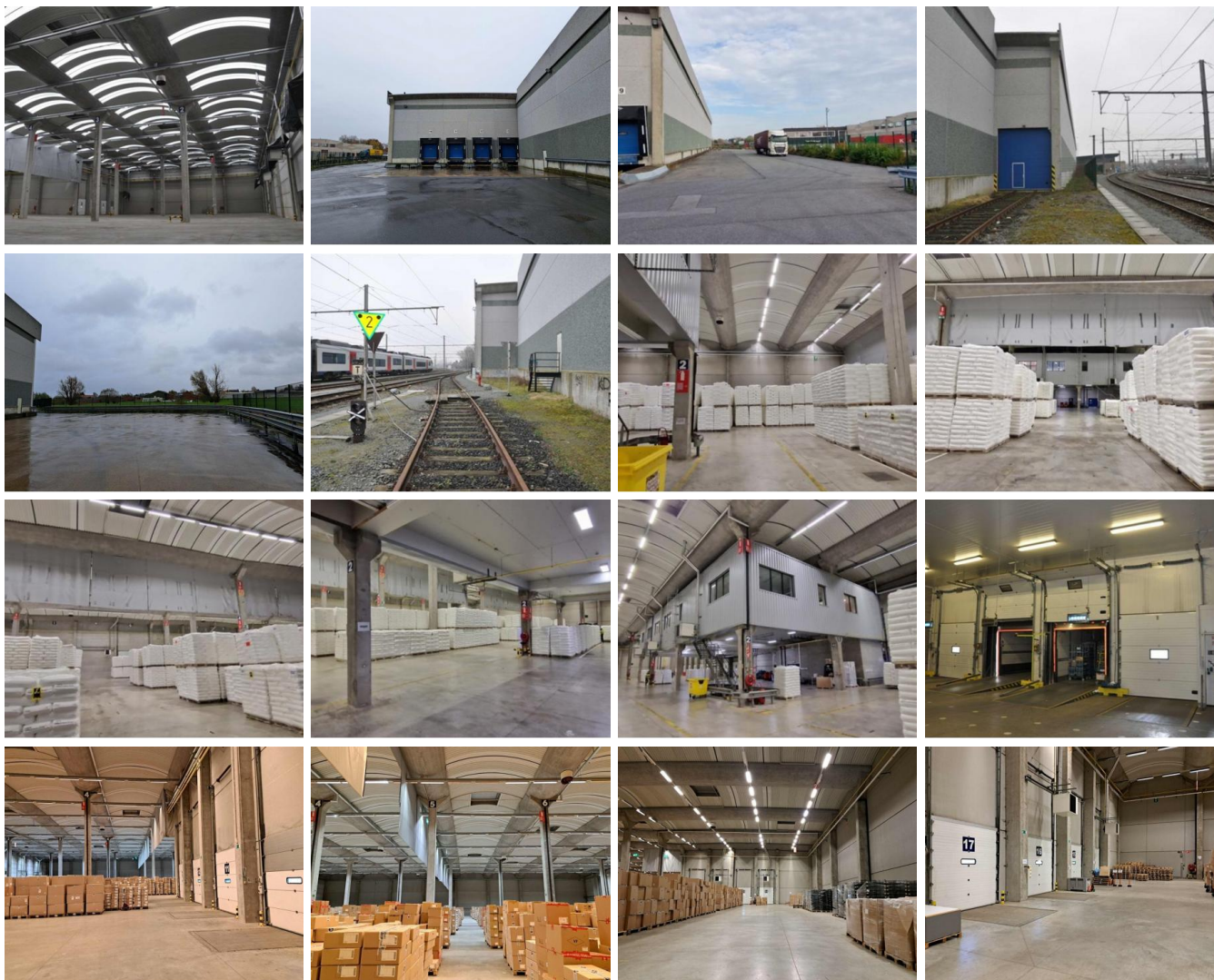
## Voorwaarden / extra info

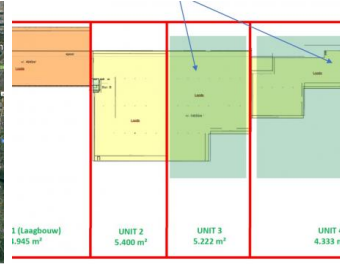
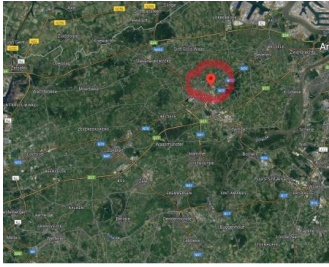
Gevraagde verhuurprijs

UNIT 3: € 20.888,00 /maand

Meteen beschikbaar.

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)