

KANTOREN

# August Michielsstraat 23 ANTWERPEN

B.4479

1.250,00 €/100 m<sup>2</sup>/maand

650,00 €/60 m<sup>2</sup>/maand



## Beschrijving

Kantoorruimte gelegen in de hippe Cadixwijk "Eilandje". Vlot bereikbaar met openbaar vervoer.

## Oppervlakte

100 m<sup>2</sup>

60 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Kantoorruimte 100 m<sup>2</sup>

- Inkomhal met trap + lift
- Vloerkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas

- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren

### **Kantoorruimte 60 m<sup>2</sup>**

- Kitchenette
- Toilet
- Berging

EPC: A

## **Voorwaarden / extra info**

### **Kantoorruimte 100 m<sup>2</sup>**

Gevraagde verhuurprijs kantoorruimte: € 1.250,00 /maand  
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing: € 812,00 /jaar

Voorschot: € 450,00 /maand

- Onderhoud gemene delen
- Elektriciteit, water en verwarming gemene delen
- Elektriciteit, water en verwarming private delen (afrekening volgens verbruik)

Beschikbaar vanaf 01/04/2024.

### **Kantoorruimte 60 m<sup>2</sup>**

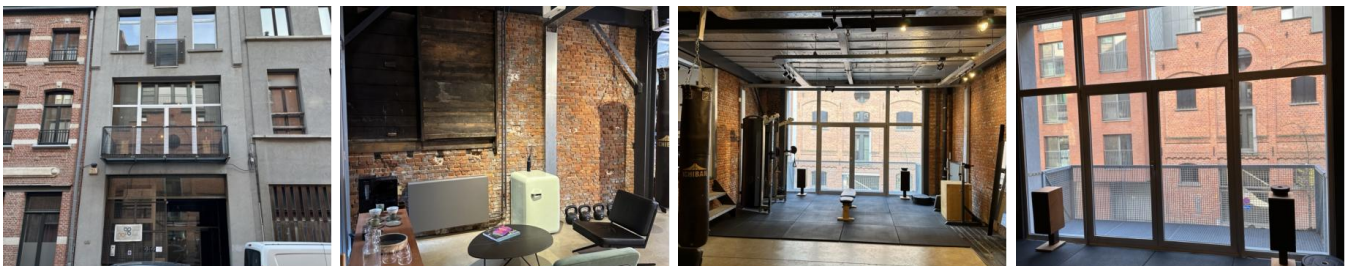
Gevraagde verhuurprijs privatieve ruimte: € 650,00 /maand  
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

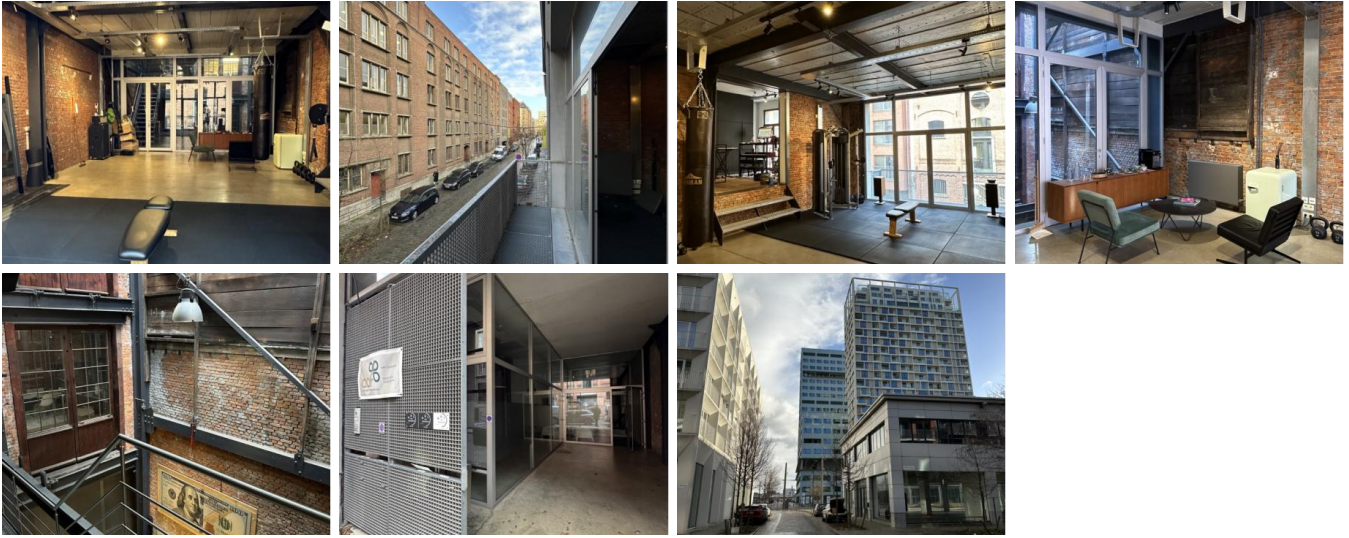
Onroerende voorheffing: € 620,00 /jaar

Voorschot: € 200,00 /maand + btw

- Onderhoud gemene delen
- Elektriciteit, water en verwarming gemene delen
- Elektriciteit, water en verwarming privatieve delen (afrekening volgens verbruik)

## **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
 +32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
 +32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)