

KMO /
INDUSTRIE

Noorderlaan 149 ANTWERPEN

C.1114



Beschrijving

Gelegen langs de Noorderlaan en Michiganstraat niet ver van het op- en afrittencomplex Haven A12 – E19 – Ring Antwerpen.

Deels verhuurd:

1. Verhuurd aan Banden Deconde NV
 - a. Magazijn: ca. 1.459 m²
 - b. Kantoor: ca. 99 m²
 - c. 9 jarig contract (einde 31/10/2029)
 - d. Betalen € 29.871,72 /kwartaal all-in
2. Verhuurd aan Logwin Air + Ocean Belgium NV
 - a. Kantoor: ca. 373 m²
 - b. 12 parkeerplaatsen
 - c. Contract jaar op jaar vanaf 01/01 met telkens mogelijkheid tot opzeg 3 maanden vooraf
 - d. Betalen € 5.133,55 /maand all-in

Resterend:

- Magazijn ca. 961 m² leegstaand
- Kantoor ca. 428 m² leegstaand

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte:	+/- 3.883 m ²
Naakte eigendom:	2.720 m ²
Concessieterrein:	1.163 m ²
Magazijnen:	+/- 2.420 m ²
Kantoren:	+/- 900 m ²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: enkelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 8 m
- Vloer: beton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- 3 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard
- Asbestinventaris: nee
- Elektrische keuring: nee

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping + 2^{de} verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking

Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming: industrie
Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht
Voorkooprecht: de vlaamse waterweg NV & havengebied
Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

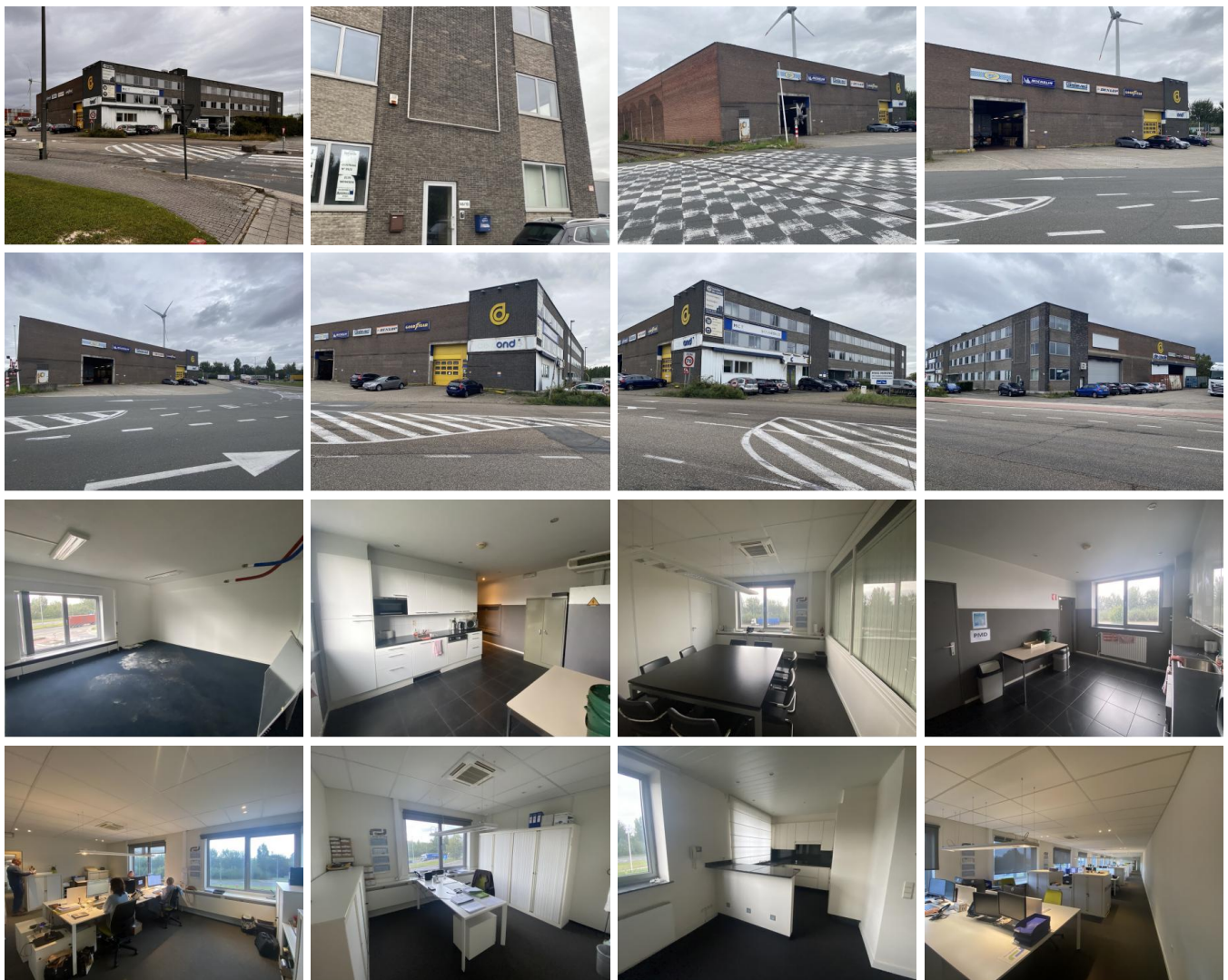
Risicozone voor overstroming: nee

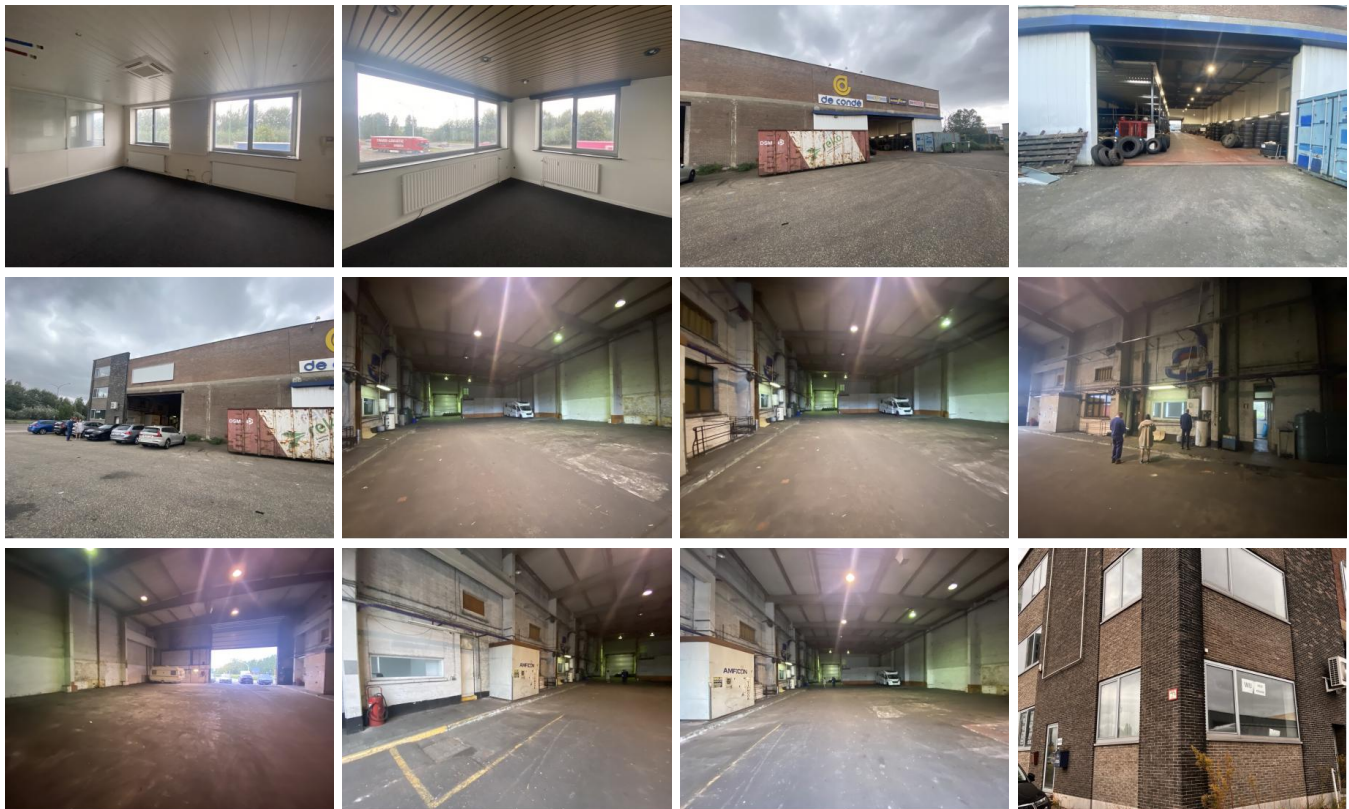
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 3.500.000,00 (exclusief overdrachtskosten)

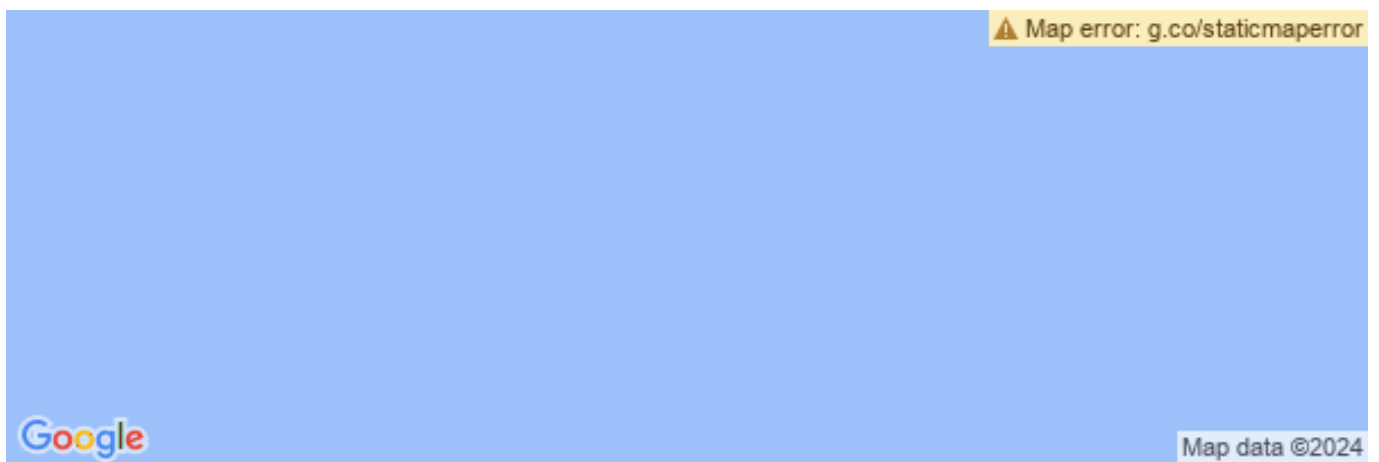
- Naakte eigendom
- Akkoord havenbedrijf overdracht
- Koper dient de commissie van de makelaar te betalen, bij een eventuele bieding dient hij dit apart te vermelden dat de aankoopprijs X is en het commissieloon Y is
- Voorkooprecht van het havenbedrijf.

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert

+32 471 72 89 12

pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens

+32 494 58 41 85

nm@mertensvastgoed.be