

KANTOREN

# Moutstraat 52 Gent

B.4476

2.846,00 €/maand (253m<sup>2</sup>)

13.365,00 €/maand (1.188m<sup>2</sup>)



## Beschrijving

Gereneveerde kantoren beschikbaar op een gunstige locatie in de nabijheid van UZ Gent, vlakbij de op- en afritten van de snelwegen E17, E40 en R0.

Het stadscentrum is slechts enkele minuten verwijderd en er is direct toegang tot het openbaar vervoer voor de deur.

Bovendien zijn de kantoren zichtbaar vanop de E17 en bieden ze een prachtig uitzicht op de oever van de Schelde.

## Oppervlakte

Een volledig vernieuwde verdieping in "office 3" met een totale oppervlakte van 1.188 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is opsplitsbaar in 2 delen van 548 m<sup>2</sup> en 640 m<sup>2</sup>.

De kantooruimte van 548 m<sup>2</sup> kan ook opgedeeld worden in 2 delen van 295 m<sup>2</sup> en 253 m<sup>2</sup>.

Het kantoor wordt casco opgeleverd en bevat hierdoor vele mogelijkheden.

	<b>Oppervlakte</b>
Volledig kantoor	1.188 m <sup>2</sup>

Kantoor onderverdeeld in A - 640 m<sup>2</sup>  
2 stukken

B - 548 m<sup>2</sup>

Indien B onderverdeeld B1 - 295 m<sup>2</sup>

B2 - 253 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- Inkomhal met trap/lift
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas / mazout / elektriciteit
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open)
- Kitchenette / eetruimte
- Parking

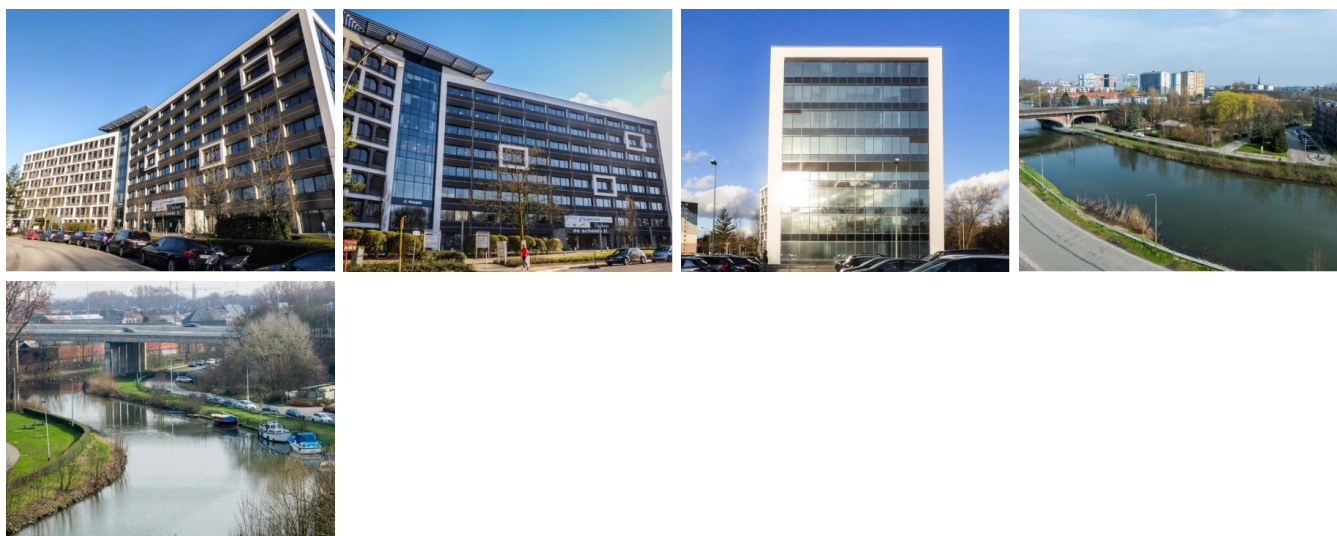
## Voorwaarden / extra info

	Huurprijs /maand	Huurprijs /jaar
Volledig kantoor	€ 13.365,00	€ 160.380,00
Kantoor onderverdeeld in 2 stukken	A - € 7.200,00	A - € 86.400,00
	B - € 6.165,00	B - € 73.980,00
Indien B onderverdeeld	B1 - € 3.318,75	B1 - € 39.825,00
	B2 - € 2.846,25	B2 - € 34.155,00

Gevraagde verhuurprijs m<sup>2</sup> € 135,00/m<sup>2</sup>/jaar  
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onmiddellijk beschikbaar.

## Foto's



## Locatie

Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)