

KMO /
INDUSTRIE

Rue de Liège 12 Courcelles

C.1104

43.544,00 €/maand



Beschrijving

Een magazijn van 8.900 m² en een kantoor van 500 m² op een strategische locatie in het distributiecentrum van Courcelles. Gunstig gelegen langs belangrijke snelwegen zoals de E42, met gemakkelijke toegang tot de E420 en de R3. Slechts op 12 km verwijderd van de luchthaven van Charleroi.

Op het perceel ook de mogelijkheid tot het huren van parking/ buitenopslag.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 20.482m²

Magazijnruimte: +/- 8.873 m²

Kantoorruimte: +/- 489 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton

- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Vrije hoogte: 10,50 m
- Vloer heeft een draagkracht van 5 T/m²
- Zonnepanelen
- 1 sectionaalpoort
- 9 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur/ sprinkler
- Parking: omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG (mogelijk)

- Verharding: asfalt
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

KANTOOR

- Gelegen op de 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open)

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 43.544,00 /maand
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: vanaf 07/05/2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
 +32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
 +32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be