

KANTOREN
/
INVESTERI
NGEN

Drie Fonteinestraat 9 Drogenbos

B.4474



Beschrijving

Het kantoor op de 1e verdieping aan de R0 snelweg biedt een unieke zicht locatie op het ZEN-park. Gunstig gelegen ten zuiden van Brussel met een topbereikbaarheid via afrit 17 bis van de afrit E19/R0 (Anderlecht industrie). Via de Humaniteitslaan op enkele minuten van het centrum van Brussel en seconden verwijderd van de snelwegoprit. Ook makkelijk bereikbaar via metro, bus, trein en fiets.

De beschikbare kantoorruimte omvat een oppervlakte van 556 m2 en is gebouwd in 2018. De grondoppervlakte bedraagt 3.092 m2.

- Bouwjaar
- 2018

Oppervlakte

De beschikbare kantoorruimte omvat een oppervlakte van 556 m2 en is gebouwd in 2018. De

grondoppervlakte bedraagt 3.092 m2.

Technische beschrijving

- Opgeleverd : 2020
- Inkomhal met trap en lift
- Aluminium draai/kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonverbinding
- Verwarming op aardgas + koeling via splitsysteem en verdeelroosters in het plafond
- Landschapskantoor
- Sanitair dames/heren + douche
- Ruime parking - 8 plaatsen
- Hemelwaterrecuperatie
- Hoogrendementsglas
- Rookdetectie
- Ventilatie
- Ledverlichting
- Veel lichtinval

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: industriegebied

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: ja, RVV de Vlaamse Waterweg nv

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: B

G Score: B

Afgebakend overstromingsgebied: nee

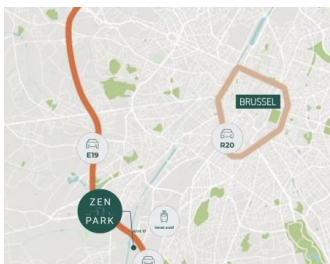
Afbakende oeverzone: nee

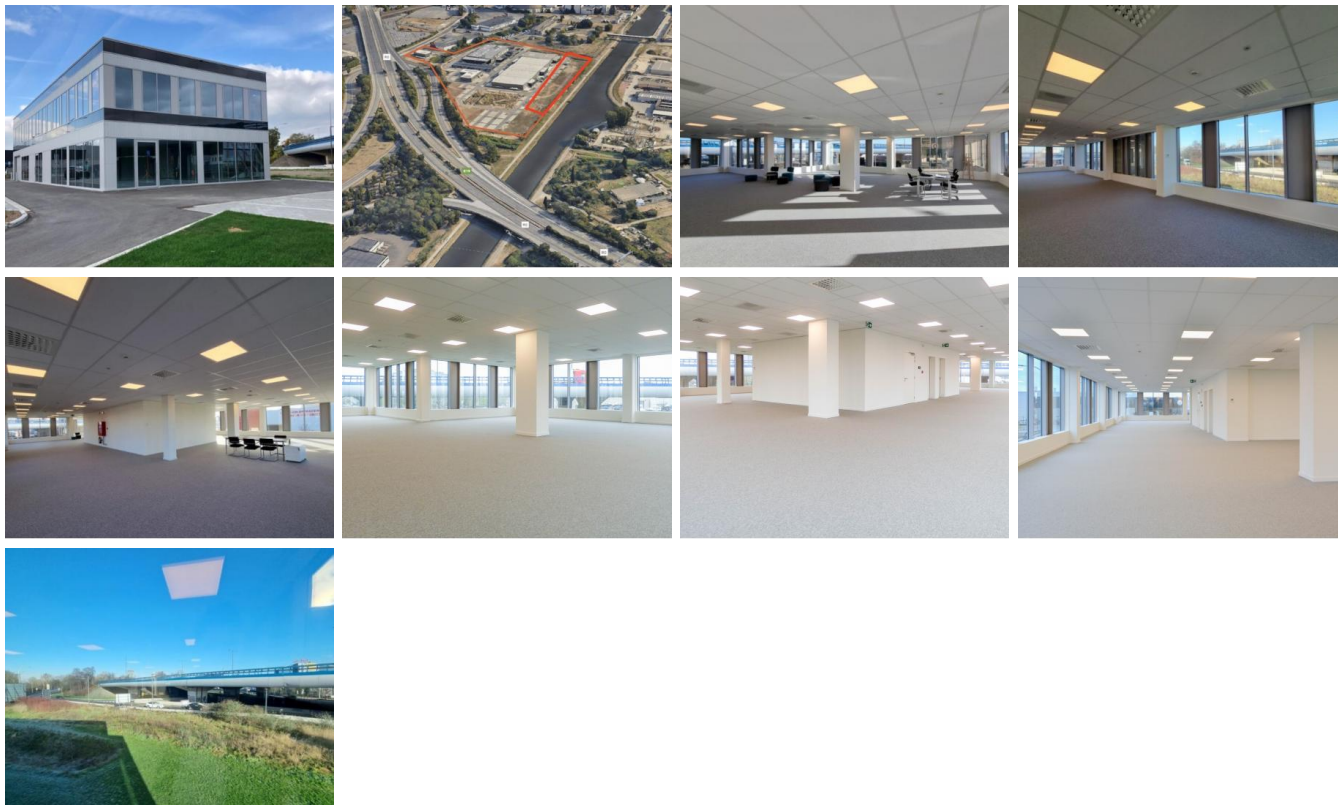
Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 1.112.000,00

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
 +32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be