

KMO /
INDUSTRIE

Boomsesteenweg 71 AARTSELAAR

C.1098

18.500,00 €/maand



Beschrijving

Ruime showroom te huur op een uiterst commerciële ligging op Boomsesteenweg. Met een gevelbreedte van 40 lopende meter en een grote totem is het pand zéér zichtbaar vanop de A12 in beide richtingen. Verder beschikt het pand over voldoende parkeerplaatsen en een sectionaalpoort aan de zijkant.

Oppervlakte

Showroom: +/- 1.954 m²

Sociale ruimte: +/- 100 m²

Technische beschrijving

SHOWROOM

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwich-panelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten

- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort
- Parking: verhard - 26 plaatsen

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 18.500,00 /maand
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing: +/- € 10.500,00

Beschikbaarheid: 03/2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be