

KMO /
INDUSTRIE

Heideveld 64 Beersel

C.1099

36.290,00 €/maand

55,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Dicht bij de E19 en de Brusselse ring ligt dit veelzijdige magazijn met een oppervlakte van 6.770 m², met daarbijhorende kantoorruimte van 505 m².

Voorzieningen omvatten sprinklers, verwarming, 4 gelijkvloerse poorten, 8 laadperrons, zonnepanelen, airco, ledverlichting en parkeergelegenheid.

Daarnaast is er ook nog de mogelijkheid tot 2 mezzanines te huren van elks 3.500 m².

Beschikbaar vanaf 01/04/2024.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 6.770 m²

Kantoorruimte: +/- 505 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: beton + sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 10 m
- Vloer: polybeton
- Verwarming
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 8 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur/ sprinkler
- Mezzanine: 2 x 3.500 m²
- Parking: verhard

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

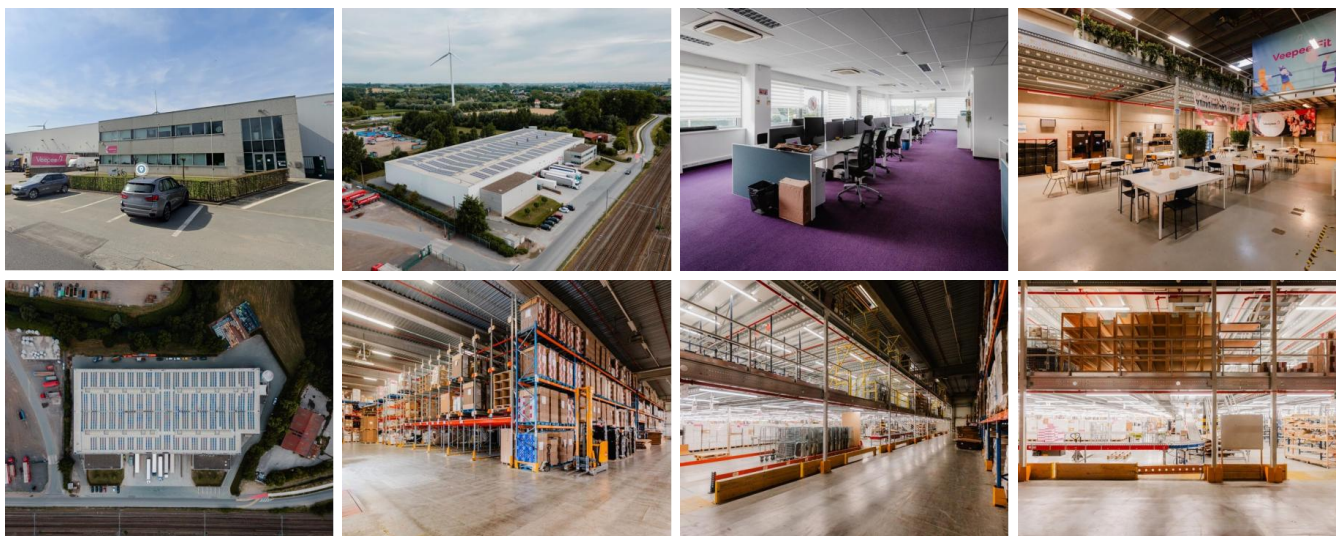
Gevraagde verhuurprijs: € 36.290,00 /maand

Magazijn: € 55,00 /m²/jaar

Kantoor: € 125,00 /m²/jaar

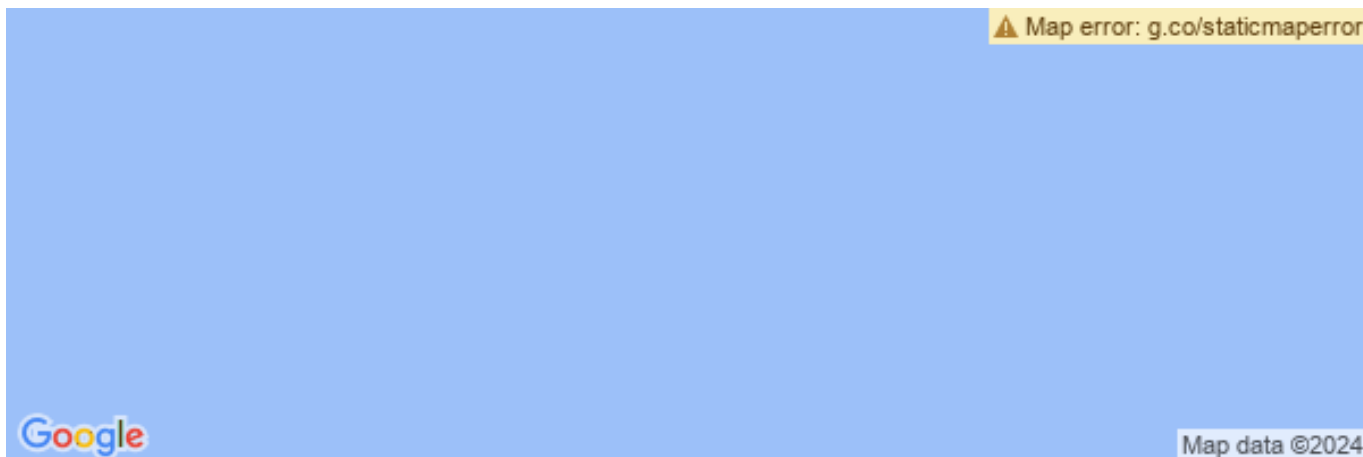
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be