

KMO /  
INDUSTRIE

# Victor Dumonlaan 32 WILLEBROEK

C.1095

Prijs op aanvraag  
60,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Recent gebouwd logistiek magazijn te huur op een uiterst gunstige locatie te Willebroek. Het pand is gelegen vlakbij de containerterminal en de A12 Antwerpen-Boom.

De totale oppervlakte bedraagt 9.255 m<sup>2</sup> met 10 laad- en loskades en 1 gelijkvloerse poort.

Vanaf juni komen unit 2 en 3 ook beschikbaar, wat de totale beschikbare oppervlakte op 29.954 m<sup>2</sup> brengt.

## Oppervlakte

Magazijnruimte 1:	+/- 9.255 m <sup>2</sup>
Magazijnruimte 2:	+/- 14.725 m <sup>2</sup>
Magazijnruimte 3:	+/- 15.229 m <sup>2</sup>
Kantoren:	+/- 1.241 m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen:	104 plaatsen

Truck parking: 5 plaatsen

## Technische beschrijving

### Magazijn

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: beton
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 10,5 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 10 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ rookdetectie/ sprinkler

### Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs magazijn: € 60,00 /m<sup>2</sup>/jaar

Gevraagde verhuurprijs kantoren: € 125,00 /m<sup>2</sup>/jaar

Gevraagde verhuurprijs parking: € 750,00 /p.p/jaar

Gevraagde verhuurprijs truck parking: € 2.250,00 /p.p/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

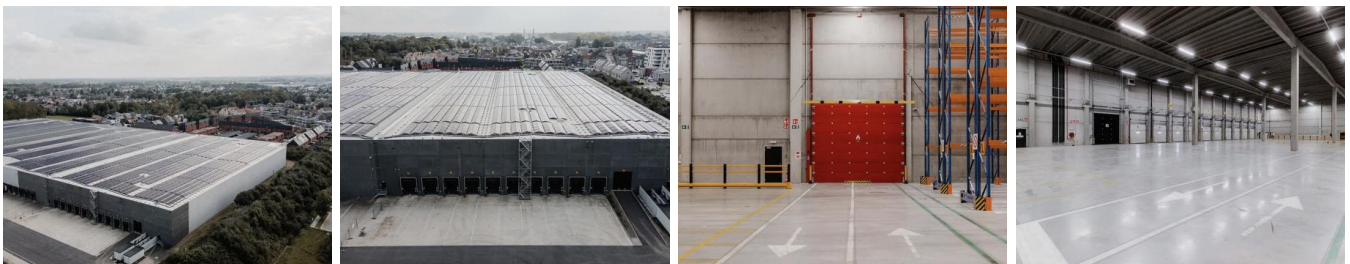
### Beschikbaarheid

Magazijnruimte 1: onmiddellijk beschikbaar

Magazijnruimte 2: beschikbaar vanaf 06/2025

Magazijnruimte 3: beschikbaar vanaf 06/2025

### Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
 +32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
 +32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)