

KMO /
INDUSTRIE

Mechelsesteenweg 315 I KONTICH

C.1092

1.235.000,00 €



Beschrijving

Dit moderne KMO-gebouw, gelegen op Mechelsesteenweg 315 te Kontich, is een recentelijk ontwikkeld showroomcomplex dat uitnodigend en functioneel is. Met zijn eigentijdse architectuur valt het op dankzij de grote glazen gevels die niet alleen voor een stijlvolle uitstraling zorgen, maar ook overvloedig natuurlijk licht in de ruimtes binnenlaten.

Het gebouw biedt een veelzijdige showroomruimte met daarnaast een opslagfaciliteit van 60 m², waardoor het ideaal is voor KMO's die behoefte hebben aan zowel presentatieruimte als opslagmogelijkheden. De aanwezigheid van 8 parkeerplaatsen voor het gebouw vergemakkelijkt de toegang voor zowel medewerkers als klanten.

Daarnaast beschikt het gebouw over een mezzanine van 144 m², die dienst doet als extra ruimte voor kantoren. Deze mezzanine biedt een verhoogd perspectief op de showroom en creëert zo een dynamische en open werkomgeving. De kantoorruimtes op de mezzanine kunnen worden aangepast aan de behoeften van het bedrijf en bieden een comfortabele en functionele werkplek.

De gunstige ligging van het pand biedt een vlotte toegang naar de E19, via welke men snel Brussel en Antwerpen kan bereiken. Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Oppervlakte

Totale unit oppervlakte:	+/- 528 m ²
Magazijnruimte:	+/- 61 m ²
Mezzanine:	+/- 144 m ²
Showroom:	+/- 384 m ²
Sociale ruimte:	+/- 81,60 m ²

Technische beschrijving

SHOWROOM

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Mezzanine: 144 m²
- Parking: verhard □ 8 plaatsen
- Elektrische keuring: ja

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO zone

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: D

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 1.235.000,00 (exclusief overdrachtskosten)

Verkoop onder vorm van sharedeal.

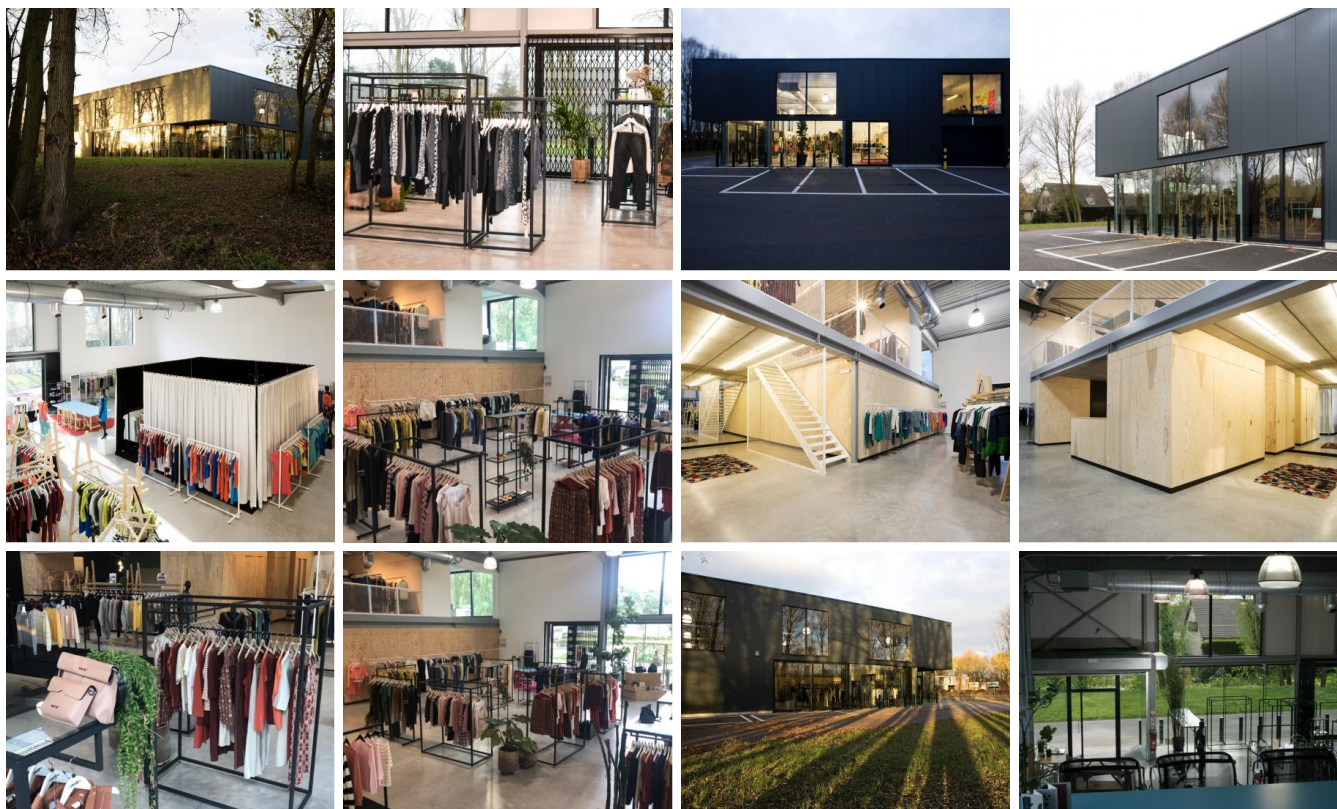
OVAM-ATTEST: Blanco

Onroerende voorheffing: € 3.728,00

Gemeenschappelijke lasten: € 500,00 /kwartaal

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be