

KMO /  
INDUSTRIE

# Overhaamlaan 45 Tongeren

C.1086

12.000,00 €/maand



## Beschrijving

Afrit Tongeren +/- 10 minuten.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 2.400 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 22 m<sup>2</sup>

1<sup>ste</sup> verdieping kantoor: +/- 75 m<sup>2</sup>

Mezzanine: +/- 1.000 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten

- Verlichting: kwikdamplampen
- Vrije hoogte: 5m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Mezzanine: 1.000 m<sup>2</sup>
- Goederenlift: 500 kg
- Parking: omheind / verhard / verlicht

#### BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: +- 500 m<sup>2</sup>
- Verharding: asfalt
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

#### KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met opbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

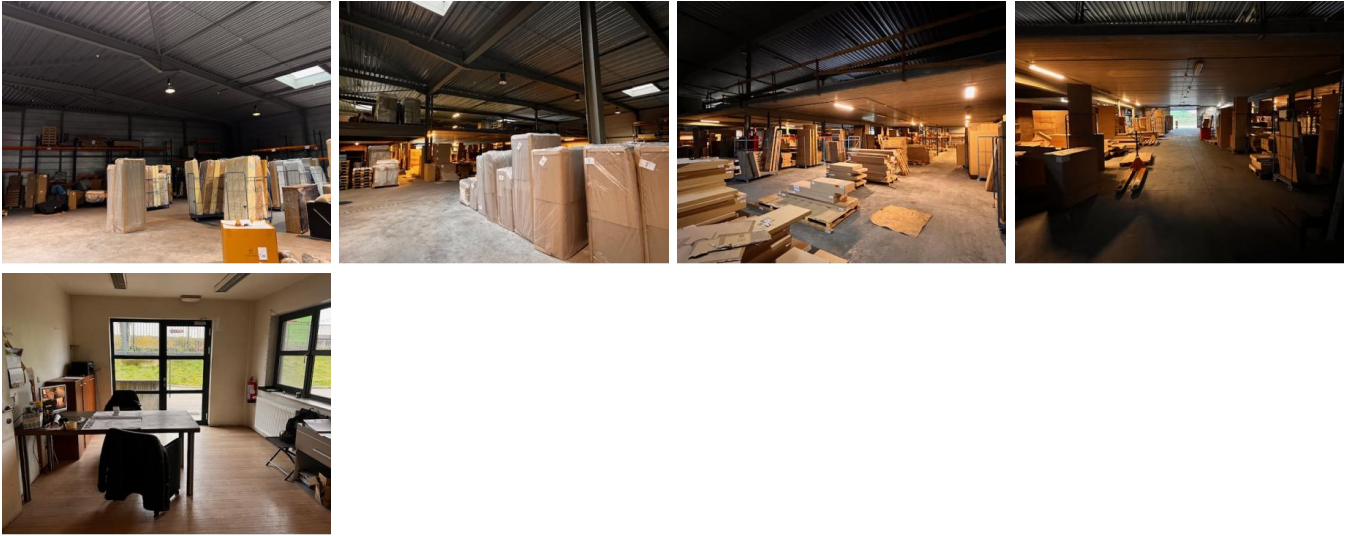
#### Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 12.000,00 /maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

#### Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
 +32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
 +32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)