

KMO /
INDUSTRIE

Overhaamlaan 45 Tongeren

C.1086

12.000,00 €/maand



Beschrijving

Afrit Tongeren +/- 10 minuten.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 2.400 m²

Kantoorruimte: +/- 22 m²

1^{ste} verdieping kantoor: +/- 75 m²

Mezzanine: +/- 1.000 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten

- Verlichting: kwikdamplampen
- Vrije hoogte: 5m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Mezzanine: 1.000 m²
- Goederenlift: 500 kg
- Parking: omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: +- 500 m²
- Verharding: asfalt
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met opbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

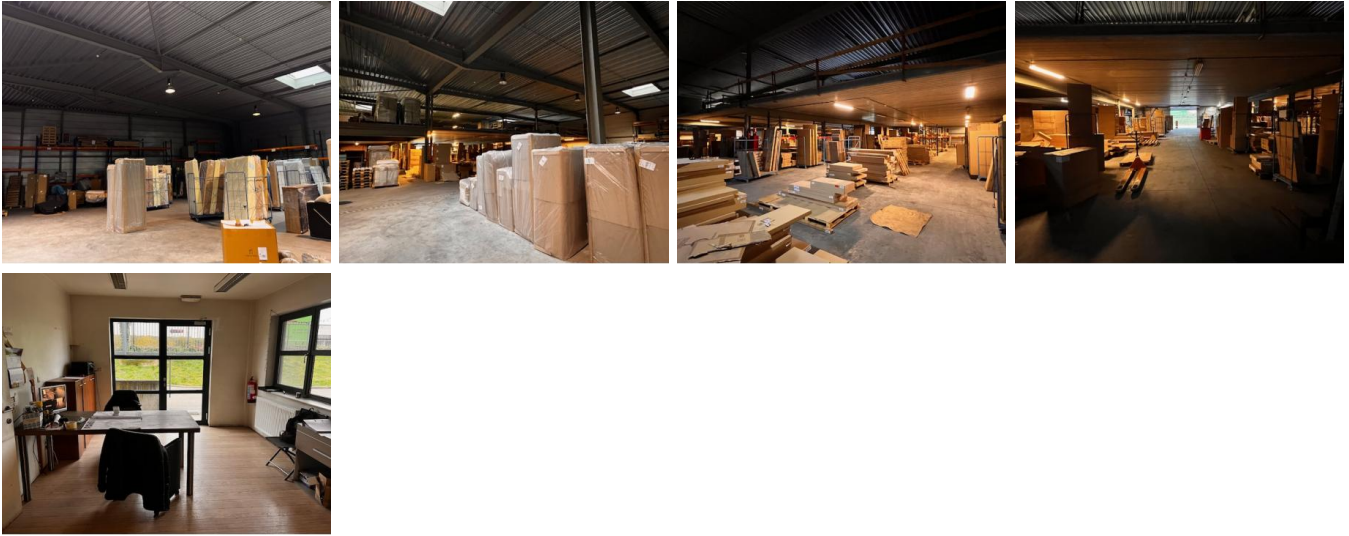
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 12.000,00 /maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
 +32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
 +32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be