

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Schaarbroek 2 unit 4 LIER

C.1065

7.000,00 €/maand



Beschrijving

Ontdek de perfecte locatie voor jouw bedrijf op Schaarbroek 2, unit 4 te Lier – een gloednieuw bedrijfsgebouw dat alles biedt wat je nodig hebt voor succes en efficiëntie. Met een totale oppervlakte van 980 m², verdeeld over hoogwaardig afgewerkte kantoren, ruime opslagfaciliteiten en een indrukwekkende mezzanine, is dit de ultieme zakelijke bestemming.

De 300 m² aan kantooruimte zijn ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten. Geniet van moderne, stijlvolle inrichting en grote ramen die overvloedig natuurlijk licht binnen laten, wat een inspirerende en productieve werkomgeving creëert. Je hebt voldoende ruimte om je team te huisvesten en je zakelijke dromen te realiseren.

Daarnaast biedt het gebouw 240 m² aan opslagruimte, ideaal voor het beheer van je voorraad, archieven of andere bedrijfsbehoeften. De extra 440 m² mezzanine biedt flexibiliteit en kan worden aangepast aan je specifieke vereisten.

Parkeren zal nooit een probleem zijn, want we hebben gedacht aan jouw behoeften met 8 handige parkeerplaatsen voor je medewerkers en jezelf, waardoor het gemakkelijk is om in en uit het gebouw te komen. Bovendien beschik je over een verhard terrein van 275 m², perfect voor buitenopslag of andere zakelijke activiteiten.

Dit moderne en goed doordacht bedrijfsgebouw is klaar om jouw bedrijf naar nieuwe hoogten te

brengen. Neem vandaag nog contact met ons op om deze unieke kans niet te missen.

Oppervlakte

Magazijnruimte:	+/- 240 m ²
Kantoorruimte:	+/- 300 m ²
Buitenterrein:	+/- 275 m ²
Mezzanine:	+/- 440 m ²
Parking:	8 plaatsen

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Mezzanine: 440 m²
- Parking: verhard

BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: 275 m²
- Verharding: klinkers

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

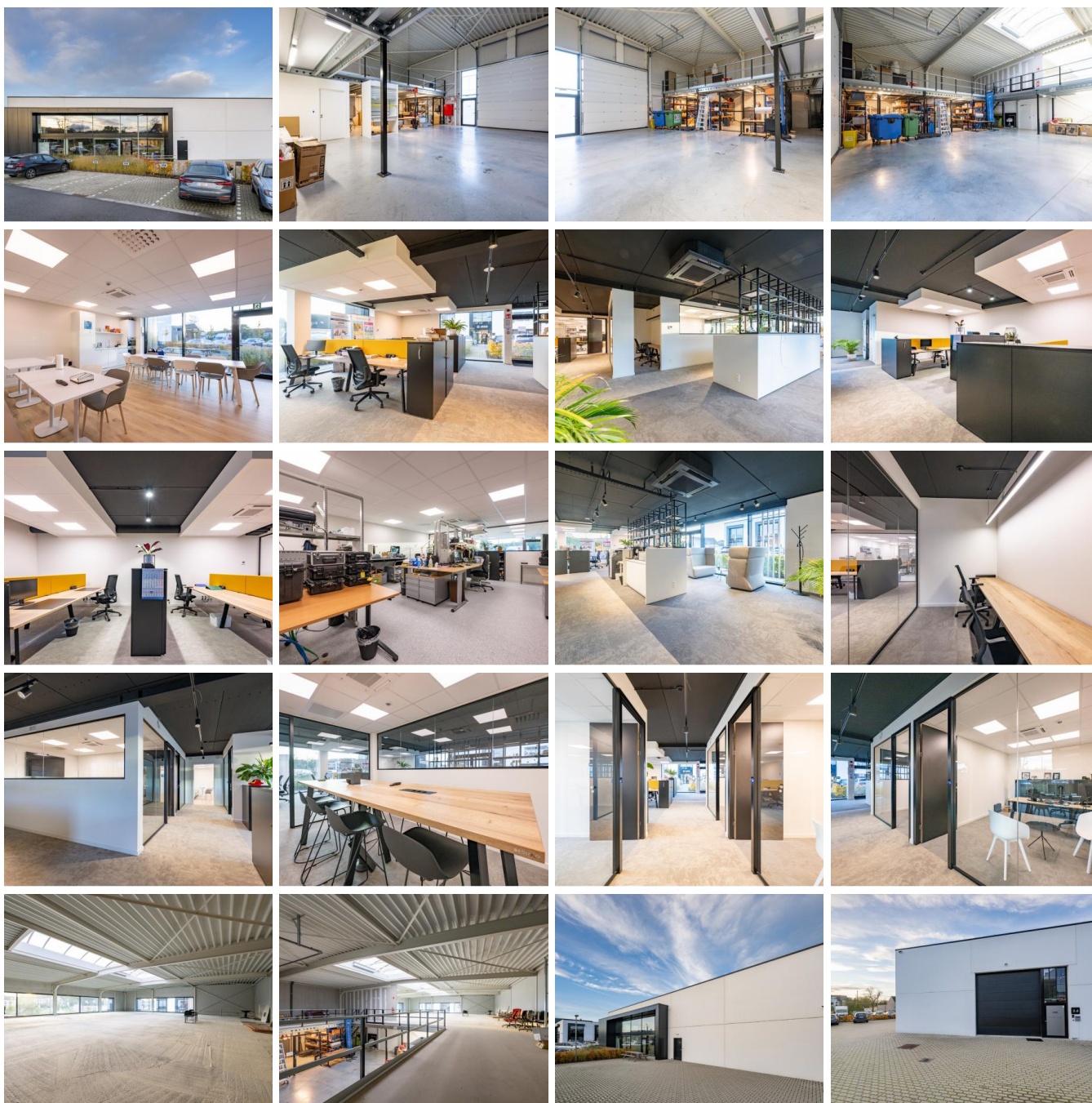
Gevraagde verhuurprijs: € 7.000,00 /maand
(exclusief BTW, onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Kadastraal inkomen: 9.208

Algemene kosten: € 996,00 / trimester

Beschikbaarheid: 01/01/2024

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
 +32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be