

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Uilenbaan 200 unit 4 Wommelgem

C.1081

59,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Het betreft een magazijnruimte met kantoor gelegen vlakbij de op- en afritten van de E313.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 2.663 m²

Kantoorruimte GVL: +/- 157 m²

Kantoor 1^{ste} verdieping: +/- 323 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van dubbelwandige lichstraten/koepels
- Verlichting: led

- Vrije hoogte: 7,2 m
- Vloer: epoxy met een draagkracht van 3 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 2 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockshelters
- Veiligheid: brandhaspels/ nooddeur

KANTOOR

- Gelegen op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal
- Vloerkabelgoten
- TL-lampen
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette
- Sanitair
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 59,00 /m²/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Voorschot OV: € 3,00 /m² /jaar

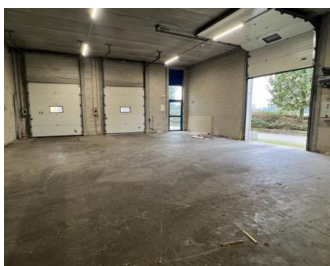
Huur te betalen per kwartaal.

Borg: 6 maanden

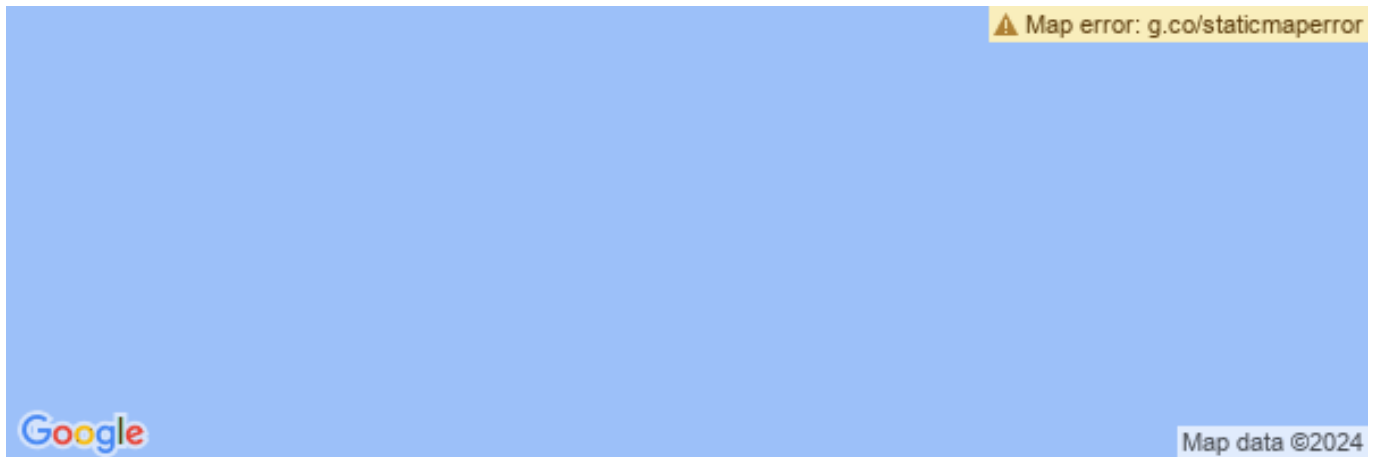
Algemene kosten:

- Elektriciteit apart te betalen
- Water apart te betalen
- Gas /3 maanden via syndicus

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be