

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Afschrijverslaan 1 Temse

C.1074

15.000,00 €/maand



Beschrijving

Multifunctioneel standingvol bedrijfspand gelegen op industriezone De Zaat te Temse in de driehoek Antwerpen-Brussel-Gent.

Het pand is compleet en hoogwaardig afgewerkt en direct instapklaar. Op het gelijkvloers is er een ruimeshowroom met veel lichtinval.

Achterliggend is er een ruime bedrijfshal van ca 2.000 m² met 2 laad- en loskades, aparte atelierruimte en een vrije hoogte van bijna 10 m.

Op de 1^{ste} verdieping zijn dan nog eens ca 362 m² kantoren die volledig zijn afgewerkt en ingericht. Rondom het gebouw zijn 28 parkeerplaatsen met voorzieningen voor laadpalen zoals voorzien.

Kortom een high end afgewerkt gebouw op een centrale ligging op 3 km van de E17.

Neem contact op voor meer informatie of een plaatsbezoek.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 2.000 m²

Kantoorruimteshowroom: +/- 362 m²

Kantoren +1: +/- 362 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 9,40
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 2 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ rookdetectie
- Mezzanine: 120 m²
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten + vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking: 28 plaatsen, uitbreiding mogelijk

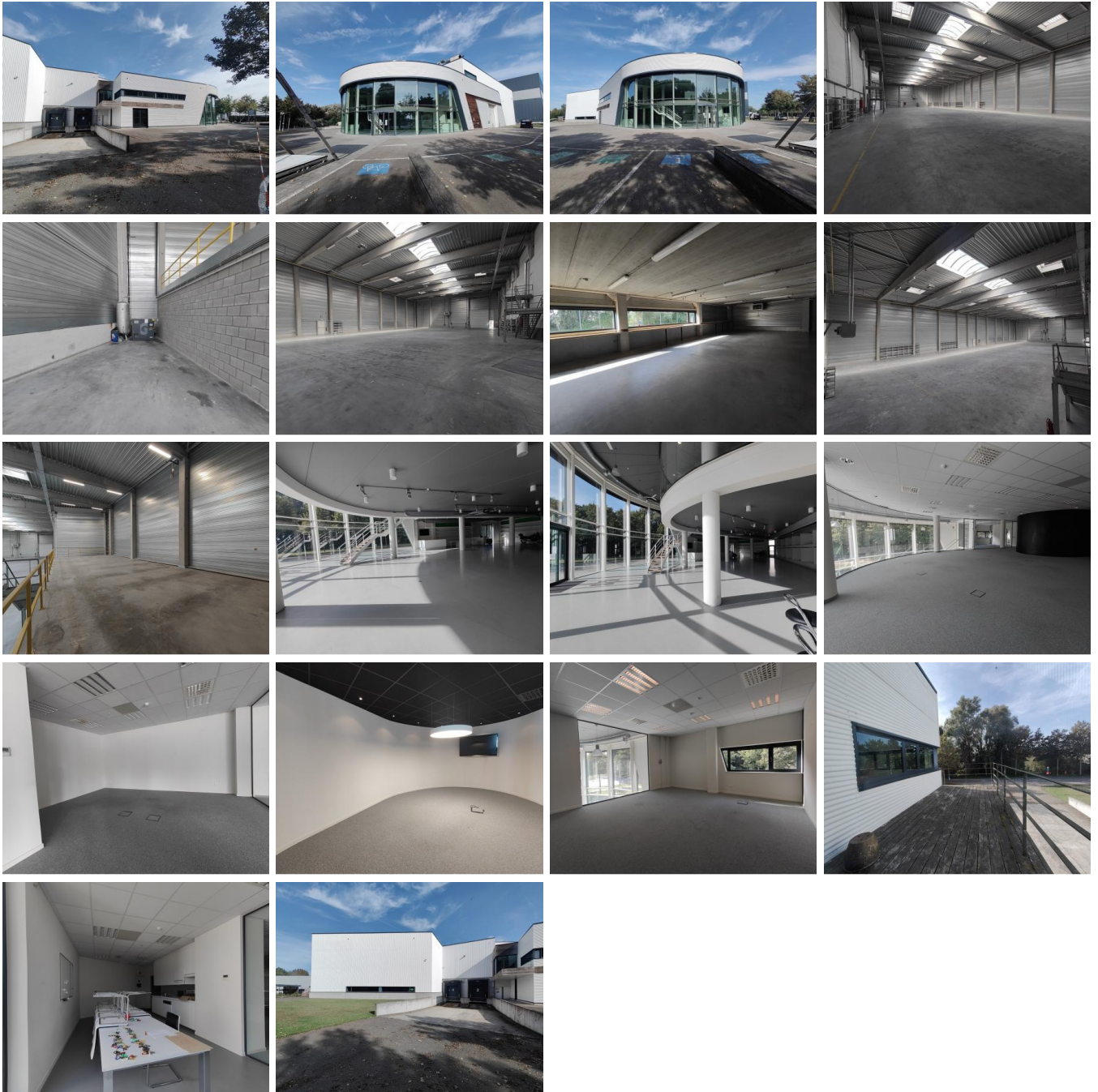
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 15.000,00 /maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be