

KMO /  
INDUSTRIE

# Scheldeweg 6 Boom

C.1044

47,50 €/jaar/m<sup>2</sup>

90,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Magazijnen en kantoren in een logistiek bedrijfsgebouw te huur op de industriezone Krekelenberg te Boom. Het pand is vlot bereikbaar via de A12 Antwerpen-Brussel.

Het pand bevat 8 laad- en loskades, 5 gelijkvloerse poorten en een ruime parking rondom. Het pand is uitgerust met zonnepanelen en de kantoren kunnen op maat van de gebruiker gerenoveerd worden.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 2.636m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 1.161m<sup>2</sup> (opdeelbaar)

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden

- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 7 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 4 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Verwarming op heteluchtblazers
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 5 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- 8 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht

## **KANTOOR**

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

## **Voorwaarden / extra info**

### **Gevraagde verhuurprijs:**

Gevraagde verhuurprijs:

Magazijnen: € 10.434,00 /maand  
 € 47,50 /m<sup>2</sup> /jaar

Kantoren: - Bestaande toestand: € 90,00 /m<sup>2</sup>/jaar  
 - Na renovatie: € 135,00 /m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief BTW, onroerende voorheffing, eventuele algemene kosten, beheersfee 3 %)

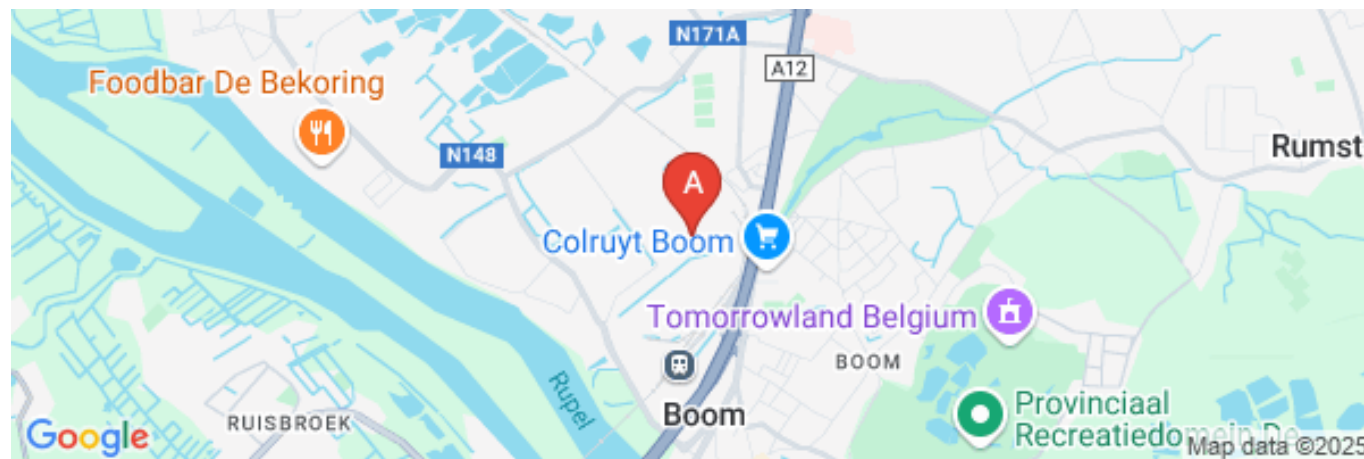
### **Beschikbaarheid**

Onmiddelijk

## Foto's



## Locatie



### **MERTENS VASTGOED NV**

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>